

# ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Művészetek és Irodalom Háza  
Cella Septichora Látogatóközpont  
Boldogság Háza  
Ókeresztény Mauzóleum  
Apáca utcai Síremlék  
Középkori Egyetem  
Pécsi Galéria Széchenyi tér



## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2015. április 20.



## BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról kiadott 1996. évi XXXI. törvény III. fejezet 19. § felhatalmazása alapján, valamint a többször módosított 30/1996. ( XII. 6. ) BM rendelet és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) alapján, a **ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

- **Művészetek és Irodalom Háza**
- **Cella Septichora Látogatóközpont**
- **Ókeresztény Mauzóleum**
- **Apáca utcai Síremlék**
- **Középkori Egyetem**
- **Pécsi Galéria Széchenyi tér**
- **Boldogság Háza**

**alatti területekre** a tűz elleni védekezésére

### **KIADOM** az alábbi **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**-ot

**Tűzvédelmi szabályzat:** A tűzvédelem érvényesülésének érdekében kiadott belső biztonsági szabályozás, vezetői intézkedés, amelyet a tűzvédelem érdekében mindenkinek meg kell tartania.

A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. tevékenységi területein fontos és szükséges feladat a tűzvédelem a megelőzést célzó tűzvédelmi szabályok betartása, a tüzesetek gyors, pontos és szakszerű jelzésének megszervezése, fogadása, továbbá a lehetőségekhez mérten történő hatékony beavatkozás.

Kiemelt feladat a megelőzés. Mindezekhez ismerni kell a veszélyeket, a veszélyforrásokat. A tűzvédelem az állampolgárok testi épségének megóvását, valamint a személy- és vagyónvédelmet kell, hogy szolgálja.

A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. dolgozói személyesen felelősek a tűzvédelmi rendelkezések, előírások, és a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtásáért, a rendelkezések megtartásának ellenőrzéséért.

A jelen szabályzatban nem szabályozott, a tűzvédelemmel kapcsolatos kérdésekről, melyekben e szabályzat nem rendelkezik a Tűzvédelmi törvény, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat, és a hatályos, vonatkozó jogszabályok, szabványi előírás rendelkezése az irányadó.

### **ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. főbb adatai:**

Főtevékenység: 9252 Kulturális örökség védelme

Cégjegyzékszám: 02-09-073887

Adószám: 20367664-2-02

Székhely címe: 7630 Pécs, ZSOLNAY Vilmos u. 37.



**Telephelyek címei:**

**7630 Pécs, Széchenyi tér 7-8. szám**

**7621 Pécs, Széchenyi tér 11.**

**7621 Pécs, Apáca utca 8.**

**7621 Pécs, Apáca utca 14**

**7621 Pécs, Szent István tér 18300/A.**

**7621 Pécs, Szent István tér 18392/1.**

**7621 Pécs, Szent István tér 18306.**

**7621 Pécs, Hunyadi út 2.**

**7626 Pécs, Mathiász János utca 1.**

A Tűzvédelmi Szabályzat a kiadás napján lép hatályba.

Jelen **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT 2015. április 20.-tól lép hatályba**, visszavonásig érvényes és egyidejűleg hatályát veszti az előző TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT.

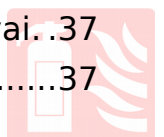
Pécs, 2015. április 20.

.....  
MÁRTA ISTVÁN  
ügyvezető

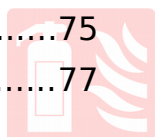


## Tartalomjegyzék

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	6
1.1. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) célja:.....	6
1.2. A Szabályzat hatályai.....	6
1.3. A szabályzat feltételrendszere.....	6
1.4. Megismertetési kötelezettség.....	7
2. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI.....	8
2.1. Ügyvezető általános és konkrét tűzvédelmi feladatai.....	8
2.2. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai...9	
2.3. A tűzvédelmi szakember feladatai.....	10
3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, VALAMINT A FINANSZÍTÓZÁS VONATKOZÓ SZABÁLYOK.....	11
3.1. A szervezet feladata, felépítése.....	11
4. AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK.....	12
4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok....	12
4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak.....	12
4.3. Tüzelő-, fűtőberendezések.....	13
4.4. Csatornahálózat.....	13
4.5. Gépi berendezések.....	14
4.6. Villamos berendezések.....	14
4.7. Villámvédelem.....	14
4.8. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés, kulcsszéf.....	15
4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés.....	18
4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer.....	19
4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat.....	21
5. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK.....	34
5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok.....	34
5.2. Dohányzás.....	34
5.3. Tárolás, szállítás szabályai.....	35
5.4. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai...37	
5.5. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai.....	37



5.6. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai.....	38
5.7. Öltöző, ruhatár használatának tűzvédelmi szabályai.....	39
5.8. Iroda és irodai jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	39
5.9. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai....	40
5.10. Rendezvénnyel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai.....	40
5.11. Járművek tűzvédelmi használati szabályai.....	41
5.12. Olvasó terem tűzvédelmi használati szabályai.....	41
5.13. Melegítőkonyha, büfé, étkező használatának tűzvédelmi használati szabályai.....	42
5.14. Nagyterem, előadóterem tűzvédelmi használati szabályai.....	43
5.15. Galéria.....	44
<b>6. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSRE JOGOSULT SZEMÉYEK FELSOROLÁSA.....</b>	<b>45</b>
6.1. Általános feltételek.....	45
<b>7. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK.....</b>	<b>47</b>
7.1. Tűzvédelmi oktatás.....	47
7.2. Tűzvédelmi szakvizsga.....	47
7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok.....	47
<b>8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI.....</b>	<b>48</b>
8.1. Munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai.....	48
8.2. Munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai.....	48
8.3. Munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai.....	50
<b>9. A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEK MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA, HELYSÉGHASZNÁLAT MÓDJA, FELELŐSE.....</b>	<b>51</b>
9.1. Helyiségek maximális létszáma, használat módja, felelőse.....	51
<b>10. JOGKÖVETKEZMÉNYEK.....</b>	<b>52</b>
10.1. Általános előírások.....	52
<b>MELLÉKLETEK.....</b>	<b>56</b>
1. sz. melléklet, Tűzriadó és mentési terv.....	57
2. sz. melléklet, Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez.....	61
3. sz. melléklet, Dolgozók tűzvédelmi oktatásáról nyilatkozat.....	63
4. számú melléklet, Tűzvédelmi iratanyagok jegyzéke.....	64
5. számú melléklet, Tűzvédelmi üzemeltetési napló.....	65
6. számú melléklet, Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás.....	75
7. számú melléklet, Tűzvédelmi oktatási jegyzőkönyv.....	77



## **1. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

### **1.1. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) célja:**

- 1.1.1. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. tulajdonában levő épületek sajátosságainak megfelelően meghatározni, és egységes szerkezetbe foglalni a tűz elleni védelemmel kapcsolatos kötelezettségeket;
- 1.1.2. meghatározni a tűzvédelmi feltételrendszer megteremtéséhez, a védelmi feladatokhoz igazodó irányelveket;
- 1.1.3. kialakítani a hatékony megelőzést szolgáló belső szabályokat-, szabályzókat, utasításokat;
- 1.1.4. biztosítani, hogy a tűz elleni védelem megfelelő műszaki feltételei fokozatos megteremtésével olyan védelmi színvonal valósuljon meg, mely kellő preventív hatással bírjon az épületek területén, és megfelelően szolgálja a működési valamint az alkalmazottak testi és személyi biztonságát;
- 1.1.5. elérni, hogy a gazdálkodó szervezet minden alkalmazottja megértse a megelőzés jelentőségét, felismerje a tűzeseteket előidéző körülményeket, kezdeményezze a tűzveszély elhárítását, illetve képes legyen a bekövetkezett tűzeset során szakszerű intézkedések, riasztás megtételére.

### **1.2. A Szabályzat hatályai**

- 1.2.1. A Szabályzat területi hatálya  
A Szabályzat területi hatálya kiterjed a ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. fent (címlapon és a bevezetőben) felsorolt valamennyi épületére, működési területére, helyiségeire, közlekedőire, szociális helyiségeire, szabadtéri részeire, parkjaira, rendezvényeire, stb.
- 1.2.2. A Szabályzat személyi hatálya  
Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által bármilyen jogcímen foglalkoztatott, munkavégzéssel megbízott, vagy egyéb jogviszonyban álló természetes személyekre, dolgozókra, vállalkozókra, látogatókra a rájuk vonatkozó mértékben.

### **1.3. A szabályzat feltételrendszere**

- 1.3.1. A tűzvédelmi megelőző tevékenység ellátásához szükséges tűzvédelem személyi és tárgyi feltételeit, valamint hatékony működésének feltételeit meg kell teremteni.
- 1.3.2. A tűzvédelmi feltételrendszer megteremtéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet folyamatosan biztosítani kell. Tűzvédelmi szolgáltatás látja el a ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. tűzvédelmi szakfeladatait.



#### **1.4. Megismertetési kötelezettség**

- 1.4.1. A Szabályzat előírásait a gazdálkodó szervezetnél (a rá vonatkozó mértékben) *minden dolgozó köteles oktatás formájában megismerni, azt betartani, illetve azt betartatni.*
- 1.4.2. A Szabályzat előírásait minden egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló foglalkoztatottnak, a munkafeladataira figyelemmel, a szükséges mértékben ismertetni kell.
- 1.4.3. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. egyes bérlői a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait a rá vonatkozó mértékben *kötelesek megismerni, azt betartani, illetve azt betartatni.*
- 1.4.4. Az épületekbe látogatókat az épületekben elhelyezett magatartási szabályokra utaló táblák, piktogramok, iránymutató jelek tájékoztatják.
- 1.4.5. A tűzvédelmi szabályok - vétkes, szándékos vagy gondatlan - megszegése fegyelmi, szabálysértési, illetve büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után:
  - Szabálysértési eljárás kezdeményezése a hatóság joga.
  - Büntetőjogi felelősségre vonás kezdeményezése a rendőrség, vagy a gazdálkodó szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik, a tűzoltó hatóság véleményének figyelembevételével.
  - Az ellen, aki jelen Szabályzat előírásait jelentési kötelezettségeit nem tartja be - a hatályos jogszabályok figyelembevételével - felelősségre vonás alkalmazandó.



## **2. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **2.1. Ügyvezető általános és konkrét tűzvédelmi feladatai**

- 2.1.1. Közvetlenül felelős, a gazdálkodó szervezet tűzvédelmi helyzetéért.
- 2.1.2. A tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles megtartani, végrehajtani, azok végrehajtásáról intézkedni, illetve a végrehajtást ellenőrizni.
- 2.1.3. Megszervezi a gazdálkodó szervezet tűzvédelmi munkáját és biztosítja működésének feltételeit.
- 2.1.4. Kiadja, elkészítteti vagy elkészíti a Tűzvédelmi Szabályzatot, ellenőrzi annak végrehajtását.
- 2.1.5. Gondoskodik a - tűzvédelmi hatóságoktól függetlenül -, a tűzvédelmi ellenőrzések megtartásáról. Intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetéséről.
- 2.1.6. Biztosítja, a tűzvédelmi tevékenység anyagi és tárgyi feltételeit.
- 2.1.7. A tüzesetek bekövetkezésében vétkes személyekkel szemben felelősségre vonást kezdeményez.
- 2.1.8. Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által megtartott tűzvédelmi ellenőrzéseken.
- 2.1.9. Intézkedik a tűzvédelmi megelőző rendszabályok, tűzvédelmi határozatok megtartásáról.
- 2.1.10. Új létesítmények, gépek, berendezések, új technológiai eljárások alkalmazása során gondoskodik a vonatkozó tűzvédelmi előírások megtartásáról.
- 2.1.11. Biztosítja, a tűzvédelemhez (tűzoltó készülék beszerzése, javítása, karbantartása, biztonsági jel, stb.) szükséges pénzügyi forrásokat.
- 2.1.12. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
- 2.1.13. A tűzvédelmi feladatok zavartalan, szakszerű ellátása érdekében szükség szerint igénybe veszi a tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező tűzvédelmi szakembert, szolgáltatót, mellyel a gazdálkodó szervezetnek folyamatos szerződése van.
- 2.1.14. Szükség esetén engedélyezi az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet.
- 2.1.15. Gondoskodik a dolgozók évente - a naptári fordulóval - megtartandó tűzvédelmi oktatásáról, valamint a jogszabályokban, vagy hatósági előírásra történő oktatásról.
- 2.1.16. Irányításával évente gyakorolják a Tűzriadó tervben foglaltakat, és annak eredményét írásban rögzítik.
- 2.1.17. Közreműködik a tüzesetek helyszínének biztosításában.
- 2.1.18. Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmet érintő felülvizsgálatokat jogszabályokban, szabványokban rögzített időszakonként elvégezzék, és a hiányosságokat megszüntessék.





- 2.1.19. Beruházások előkészítése és megvalósítása során elősegíti a tűzvédelmi szabályok, előírások kidolgozását és érvényre juttatását.
- 2.1.20. Rendelkezik a tűzvédelem hatályos megállapításainak, határozatainak határidőre történő végrehajtásáról.
- 2.1.21. Fegyelmi jogkört gyakorol a tűzvédelmi ügyekben. A tüzesetek bekövetkezésében vétkes személyekkel szemben hatósági eljárást kezdeményez.
- 2.1.22. Külső személyek munkavégzése esetén gondoskodik a tűzvédelem érdekében szükségessé váló felügyeletről, a külső vállalkozóknak a feladatok ellátásához igazodó szabályozás megismertetéséről.

## **2.2. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai**

### **A dolgozók kötelesek:**

- 2.2.1. Megismerni, elsajátítani és végrehajtani a munkaterületükre, tevékenységükre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, tűzvédelmi használati szabályokat.
- 2.2.2. Felelősek a munkavégzés során használt gépek, berendezések és eszközök kezelési utasításaiban foglaltak szerinti üzemeltetéséért, ellenőrzéséért.
- 2.2.3. Előírás szerint részt venni a tűzvédelmi oktatásokon, képzéseken, az azon való részvételét aláírásával igazolni.
- 2.2.4. Munkaterületükön lévő tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek használatát, kezelését megismerni, elsajátítani.
- 2.2.5. Minden dolgozó a tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó eszközök ép, működőképes állapotát megóvni, a rongálókkal szemben határozottan fellépni.
- 2.2.6. A munkahelyének tűzjelzési lehetőségét és módját megismerni.
- 2.2.7. Tüzeset, vagy káreset alkalmával a részére meghatározott feladatokat végrehajtani, a tűz oltásában részt venni.
- 2.2.8. A személyesen észlelt vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat közvetlen munkahelyi felettesének jelenteni.
- 2.2.9. Munkahelyi rendet, tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat.
- 2.2.10. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez a munkahelyi vezetőtől írásbeli engedélyt köteles kérni a jogszabályokban, valamint a jelen szabályzatban meghatározottak szerint.
- 2.2.11. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- 2.2.12. A munkavégzés befejeztével szemrevételezéses ellenőrzést tartani a munkahelyén, ennek keretében el kell végezni az áramtalanítás és az elzárás műveleteit, meg kell győződni arról, hogy a tevékenységből eredően nem keletkezett-e tűzveszély.

Az ellenőrzés terjedjen ki az alábbiak megtartására, többek között:

- villamos berendezések feszültségmentesítésére,



- tüzelő-, fűtőberendezések, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére,
  - közlekedési utak, tűzoltó készülékek, felszerelések stb. szabadon tartására,
  - hulladék eltávolítására,
  - tűzveszélyes anyagok szabályos tárolására,
  - nyílászárók becsukására, lezárására,
  - minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.
- 2.2.13. A dohányzási és tűzgyújtási tilalmakat betartani, illetve betartatni.

### **2.3. A tűzvédelmi szakember feladatai**

Tevékenységét a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelően, a szerződésben meghatározottak szerint látja el.

- 2.3.1. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. területein, segíti a tűzvédelmi rendelkezések és a belső intézkedések, előírások betartását, javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.
- 2.3.2. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a tűzvédelmi feladatok ellátását. Szakirányú feladataik végrehajtásához tűzmegelőzési szakmai segítséget nyújt a dolgozóknak.
- 2.3.3. Közreműködik a dolgozók tűzvédelmi oktatásában, a tűzvédelmi továbbképzésükben. Szükség szerint megtartja, a dolgozók elméleti és gyakorlati oktatását.
- 2.3.4. Kidolgozza a ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. Tűzvédelmi Szabályzatát.
- 2.3.5. Szakirányú segítséget nyújt a tűzvédelmi dokumentációk kidolgozásához.
- 2.3.6. Részt vesz a tűzoltósági, felügyeleti szervek, és egyéb hatóságok ellenőrzéseiben, bejárásain, szemléin.
- 2.3.7. Véleményezheti a gazdálkodó szervezet területére vonatkozó az illetékes vezető által kidolgozott alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó eseti engedélyeket.
- 2.3.8. Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi berendezések, felszerelések üzemképességének folyamatos fenntartását, időszakos felülvizsgálatát, ellenőrzésük és karbantartásuk elvégzését.
- 2.3.9. Meghatározza a gazdálkodó szervezet területére vonatkozóan az alapvető technikai normaként követendő és betartandó megfelelő típusú tűzvédelmi eszközöket, felszereléseket.
- 2.3.10. Gondoskodik a gazdálkodó szervezet létesítményeinek, helyiségeinek esetleges kockázati osztályba sorolásáról.
- 2.3.11. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. területein bekövetkezett és a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén javaslatot tesz a szükséges intézkedésekre, tűzvédelmi szabályzat kiegészítésére, átdolgozására.



### **3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, VALAMINT A FINANSZÍTÓZÁS VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **3.1. A szervezet feladata, felépítése**

##### **Ügyvezető Igazgató:**

Biztosítja a tűzvédelmi szervezet létrehozásához és eredményes működéséhez szükséges személyi-, tárgyi és anyagi feltételeket. A feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.1. pontjában.





##### **Dolgozók, munkatársak:**

A meghatározott feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.2 pontjában.

##### **Tűzvédelmi szakember:**

A meghatározott feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.3 pontjában.

##### **Értelmezés:**

-  Utasításadás
-  Javaslattétel



## **4. AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK**

### **4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok**

- 4.1.1. A létesítményre vonatkozó **tűzvédelmi dokumentációt** az üzemeltetőnek az adott **létesítmény területén kell tartania**. Több telephely esetén a dokumentációt az **egyes telephelyeken el kell helyezni**.
- 4.1.2. Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a **használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben** megállapított rendeltetéshez tartozó **tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni**.
- 4.1.3. A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen **a tűz- vagy robbanásveszélyre**, valamint a vonatkozó **előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket** tartalmazó **biztonsági jelet kell elhelyezni**.
- 4.1.4. A **közmű nyitó- és zárószerkezetét**, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan **meg kell jelölni**.
- 4.1.5. A tűzoltó **vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell**.

### **4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak**

- 4.2.1. Az üzemi helyiségben és a raktározásnál - ömlesztett tárolást kivéve - legalább a következő **szélességű utat kell biztosítani**:
  - a 40 méternél szélesebb helyiségben, középen vagy két oldalon, a 80 méternél szélesebb helyiségben pedig 40 méterenként, hosszirányban egyenes vonalban végighaladó 3 méter széles, mindkét esetben 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
  - a 40 méternél nem szélesebb, de 15 méternél szélesebb helyiségben, hosszirányban 2,40 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
  - a 10-15 méter széles helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat,
- 4.2.2. A létesítmény **közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit**, valamint **vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon** és olyan állapotban kell tartani, amely **alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére** és működtetésére.
- 4.2.3. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a **villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak**, valamint **hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének**, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, **felszerelés és készülék hozzáféréseinek**,



- megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.**
- 4.2.4. A **kiürítésre és menekülésre** számításba vett **nyílászáró szerkezeteket** – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, **lezárni nem szabad.**
- 4.2.5. Az épületek menekülésre számításba vett **közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el.** Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 4.2.6. **Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.**
- 4.2.7. A menekülésre számításba vett **közlekedőkben,** nem füstmentes **lépcsőházakban** és a **pinceszinti helyiségekben** elhelyezett **installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.**
- 4.2.8. **Tömegtartózkodásra szolgáló** vagy a vonatkozó jogszabály szerinti **zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló** helyiségben **égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok** vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- 4.2.9. Épületek **menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.**

### **4.3. Tüzelő-, fűtőberendezések**

- 4.3.1. Az építményben, helyiségben **csak olyan fűtési rendszer** létesíthető, **használható,** amely rendeltetésszerű működése során **nem okoz tüzet vagy robbanást.**
- 4.3.2. A helyiségben ahol **robbanásveszélyes osztályba tartozó** anyagokat **tárolnak,** előállítanak, **felhasználnak,** forgalmazznak **nyílt lánggal, izzással** vagy **veszélyes felmelegedéssel** üzemelő **berendezés** – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – **nem helyezhető el.** Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- 4.3.3. Az **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal** vagy **robbanásveszélyes és tűzveszélyes** osztályba tartozó **gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés,** készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak **megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.**
- 4.3.4. Rendezvények alkalmával használt olyan **tüzelő- és fűtőberendezés** amelynél **salak és hamu keletkezik,** a salakot és hamut **csak teljesen lehűtött állapotban,** erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a **kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.**
- 4.3.5. A **tüzelő- és a fűtőberendezés,** az **égéstermék-elvezető,** valamint a környezetében levő **éghető anyag között olyan**



**távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt** (kezelési utasításban előírtak alapján).

- 4.3.6. A **tűzelőberendezés kezelését és karbantartását a használati utasításban** előírtak szerint **kell végezni** az erre **megbízott és kioktatott személynek.**
- 4.3.7. **Hősugárzók** használatakor a **sugárzó irányba minimum 1 méter, egyéb irányba pedig minimum 0,6 méter távolságot kell tartani.**

#### **4.4. Csatornahálózat**

- 4.4.1. **Robbanásveszélyes és tűzveszélyes** osztályba tartozó gázt, gőzt vagy **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot**, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a **közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.**

#### **4.5. Gépi berendezések**

- 4.5.1. A létesítményekben, munkahelyeken elhelyezett **valamennyi berendezést, eszközt** csak a gyártó, forgalmazó által kiadott, a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, **kezelési utasításban** meghatározott **előírások szerint szabad használni, és karbantartani.**
- 4.5.2. Kizárólag olyan **erő- és munkagép** helyezhető el és **használható**, amely rendeltetésszerű használata esetén **környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.**
- 4.5.3. Ha a **gépbe jutó idegen anyag tüzet** vagy **robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.**
- 4.5.4. A **forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél** a berendezésre és környezetére **tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.**

#### **4.6. Villamos berendezések**

- 4.6.1. Csak olyan **villamos berendezés használható**, amely rendeltetésszerű használata esetén a **környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.**
- 4.6.2. A **villamos gépet, berendezést** és egyéb **készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik** ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően **folyamatos üzemre lettek tervezve.** Ezen alcím szempontjából **kikapcsolt állapotnak számít** az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek **készületi állapota is. Ennek végrehajtásáért a helyiséget utoljára elhagyó személy a felelős.**
- 4.6.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket **használaton kívül helyezésük esetén** a villamos tápellátásról **le kell választani.**
- 4.6.4. Az épület **átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése** esetén a **téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell.** Ha a biztonsági jel **kikapcsolt**



- állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható (pl.: takarás).**
- 4.6.5. A létesítményben a **jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.**
- 4.6.6. A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket **csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.**
- 4.6.7. **A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.**
- 4.6.8. A villamos berendezések **központilag és szakaszosan is leválaszthatóak.**
- 4.6.9. A **villamos- és világító berendezés és éghető anyag között** (pl.: dekorációk, díszletek, stb.) **olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.**
- 4.6.10. A **világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani (minimum 0,5 méter).**
- 4.6.11. A csoportosan elhelyezett **villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetése, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzete jelölve van.**
- 4.6.12. A villamos berendezések, villamos gépek, fogyasztó berendezések, kapcsolók, vezetékek **felülvizsgálata feleljen meg a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak.**
- 4.6.13. A villamos berendezések, elektromos hálózat **felülvizsgálatának gyakoriságát az Országos Tűzvédelmi Szabályzat írja elő.**

#### **4.7. Villámvédelem**

- 4.7.1. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. épületeinek villámvédelme **nem norma szerint meglévő villámvédelmi rendszer**, mely a létesítésekor hatályos jogszabályi előírások, és az engedélyezett terv szerint készültek el.
- 4.7.2. A **meglévő építmény** rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti **alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén** a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet **norma szerinti villámvédelemmel** (jelölése: NV) **kell biztosítani.**
- 4.7.3. A 4.6.2. bekezdésben meghatározott eseteken kívül a **villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő, nem norma szerinti villámvédelemmel is lehet biztosítani.**
- 4.7.4. A meglévő, **nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítésének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor** vagy az **utolsó felülvizsgálatokor érvényes műszaki követelménynek.**
- 4.7.5. Ha meglévő építmény eredetileg **nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják**, akkor ezt követően a **nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.**

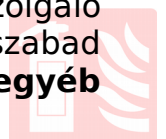


#### **4.8. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés, kulcsszéf**

- 4.8.1. A létesítmény **közvetlen tűzvédelmét szolgáló** - jogszabályban, hatósági határozatban előírt - **tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban kell tartani**, időszaki **ellenőrzésükről**, valamint az **oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni szükséges.**
- 4.8.2. A beépített **tűzjelző, tűzoltó, tűz terjedés gátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet** az építmény tulajdonosának **állandóan üzemképes állapotban kell tartania.**
- 4.8.3. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban - ennek hiányában a **létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett** - a **tűzoltóság hívószámát** vagy az **egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.**
- 4.8.4. **Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani**
- az önálló rendeltetési egységekben **legalább szintenként,**
  - ahol e **rendelet előírja és**
  - jogszabályban meghatározott esetekben**
- az alábbi táblázat szerint:

<b>Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m<sup>2</sup></b>	<b>Általános esetben</b>	<b>Robbanásveszélyes anyag tárolása</b>
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

- 4.8.5. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, **nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb**





**rendeltetésű helyiségeket**, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

- 4.8.6. A tűzvédelmi **hatóság** az előző bekezdésben **meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.**
- 4.8.7. A tűzoltó-technikai terméket **jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően**, úgy kell elhelyezni, hogy a **tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen**, és **állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.**

#### **4.8.8. A tűzjelző berendezés üzemeltetése**

4.8.8.1. Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó **felügyeletét folyamatosan biztosítja**

- a) **kioktatott személyzet jelenlétével** abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
- b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek **automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre** vagy
- c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek **automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).**

4.8.8.2. A berendezés felügyeletét **folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő** abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz **felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van.** A két személy közül egynek **folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.**

4.8.8.3. A berendezés **üzemeltetése során biztosítani kell:**

- a) a berendezés **üzemképes állapotát,**
- b) a jelzések (tűz, hiba) **folyamatos felügyeletét, fogadását,**
- c) az **üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,**
- d) a **felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,**
- e) az **üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és**
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt

4.8.8.4. Az épületekben **hőérzékelők, füstérzékelők és kézi jelzésadók vannak felszerelve.**

4.8.8.5. A tűzjelző központ jelzéseinek **automatikus átjelzése az M1 épület földszintjén a biztonsági őrszolgálati helyiségben**, a létesítményen belül kialakított **állandó felügyeleti helyre történik.**

4.8.8.6. A jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban meghatározott **időszakonkénti ellenőrzést, felülvizsgálatot és**



- karbantartást a mindenkori szerződéses partner szakemberei végzik.**
- 4.8.8.7. A tűzjelző rendszer **oktatásának megtartásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.** Az oktatáson való **részvételt aláírással kell igazolni.**
- 4.8.8.8. A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy a tűzjelző központ kezelésére, az általa elvégzendő ellenőrzésekre, a tűzjelzésre és a tűz vagy meghibásodás esetén szükséges további intézkedésre kioktatásban részesül. Az **oktatást a munkába állás előtt, majd rendszeresen, évente meg kell ismételni.**
- 4.8.8.9. Az **oktatás kiterjed a tűzjelző központ, a távkezelő távkijelző egység tűz- és hibaátjelző egység kezelésére, a beérkező tűz-, hiba-, téves riasztások kezelésére, a tűz esetén szükséges teendőkre, a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményeire** vonatkozó előírások és szabályok ismertetésére.
- 4.8.8.10. A **tűzjelző rendszerek állandó felügyeletét a mindenkori szerződéses partner végzi. A biztonsági szolgálatot adó személyek a tűzjelző kezelésével ki lettek oktatva.**

#### 4.8.9. Tűzjelző meghibásodás és kikapcsolás

- 4.8.9.1. A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – **tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.**
- 4.8.9.2. A berendezés **tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának** esetén a **biztonsági feltételeket** az üzemben tartó a **helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.**
- 4.8.9.3. A helyi felügyeletet kiváltó **átjelzés meghibásodása** esetén a berendezés **felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.**
- 4.8.9.4. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy **zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha**
- a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  - a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
  - a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és



- d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések **az alábbiak szerint:**

**Zóna kiiktatás körülménye:** csak tűzjelző berendezés kezelésével kapcsolatban kiiktatott, felelős, megbízott személy iktathatja ki, abban az esetben, ha az előző pontban felsorolt feltételek fennállnak.

**Zóna visszaállítás körülménye:** amennyiben a kiiktatás miatti hiba elhárul, a hibát elhárító, vagy az előző pontban említett személy állíthatja vissza az állapotot.

**Felelősségi kör:** a zóna kiiktatás felelőse az a személy, aki a kiiktatást végrehajtja.

**Ellensúlyozó intézkedés:** fokozott személyes jelenlét, illetve a terület ellenőrzése, a területen biztonsági szolgálatot ellátó, szerződéses gazdálkodó szervezet szakembereinek segítségével.

- 4.8.9.5. A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti **szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező események** – mint a kivonulás vagy a vonulásból való visszahívás – **elfogadható számát** és az **ezen felül történő eseményekből származó költségek mértékét, megtérítésének felelősségét és módját.**

A beépített tűzjelző berendezés jogszabályban, műszaki követelményben meghatározott **dokumentációját** a befogadó **létesítményben meg kell őrizni**, és a történt **változásokat át kell vezetni.**

**Meg kell őrizni továbbá**

- a) **kivitelezői nyilatkozatot**, amely nem selejtezhető,
- b) **üzembe helyező mérnök nyilatkozatát** a részekkel, amely nem selejtezhető,
- c) az **elfogadási jegyzőkönyvet**, amely nem selejtezhető,
- d) a jogszabályban meghatározott esetekben a **használatbavételi engedélyt**, amely nem selejtezhető,
- e) **megvalósulási dokumentációt**, amelynél az aktuális példány nem selejtezhető,
- f) **oktatást igazoló iratokat**, amelyek a tárgyévet követő december 31. után selejtezhetőek,
- g) **üzemeltetési naplót**, amely a tárgyévet követő 5. év december 31. után selejtezhető,
- h) a **meghibásodásról, kikapcsolásról szóló bejelentést**, amely a tárgyévet követő december 31. után selejtezhető.

- 4.8.9.6. A berendezés üzemeltetője biztosítja a jogszabályban, hatósági előírásban foglalt üzemeltetési feltételeket. A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy a tűz- vagy hibajelzéseket értékelve haladéktalanul jelzi a megfelelő szervezet, személy felé.



#### **4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés**

- 4.9.1. A természetes és a gépi **füstelvezető**, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások **nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell**, és e **nyílásokat eltorlaszolni tilos**. Az erre figyelmeztető **tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni**.
- 4.9.2. Az **installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését**.
- 4.9.3. Az **feliratokat**, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát - a magyaron kívül - **idegen nyelven is el kell helyezni**, ha ezt az építmény, építményrész **használóinak nyelvismerete indokolja**.
- 4.9.4. A **szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos**.
- 4.9.5. A **hő- és füstelvezető rendszer** - általános célú - **szellőztetésre igénybe vehető**, ha a **szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni**.
- 4.9.6. A **hő- és füstelvezető rendszert**, a füstmentesítés eszközeit a **vonatkozó műszaki követelmények és a gyártó utasítások szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni, karbantartani**.

#### **4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer**

- 4.10.1. Az épület üzemeltetője köteles a **biztonsági jeleket karbantartani, a világító jelek működését, működőképességét a vonatkozó műszaki követelményben**, ezek hiányában a **gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni**, továbbá a **biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségszerűen cserélni, illetőleg a meglétükről meggyőződni**.
- 4.10.2. A **menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel**.
- 4.10.3. **Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel**, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben **alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására**.
- 4.10.4. Az előző pontban foglaltaknak megfelelő **tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett**
- tűzoltó készülékeket,**
  - fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,**



- c) bármely tartózkodási helyről nem látható **tűzjelző kézi jelzésadókat,**
  - d) **kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és**
  - e) **beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.**
- 4.10.5. **Biztonsági jelet kell elhelyezni a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni**
- a) a **gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,**
  - b) a **dohányzás tilalmát és**
  - c) a **vízzel oltás tilalmát.**
- 4.10.6. A **biztonsági jelet a 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.**
- 4.10.7. A **közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.**
- 4.10.8. A **közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.**
- 4.10.9. A **tűzoltó vízforrásokat** a vonatkozó műszaki követelmény szerinti **jelzőtáblával kell jelölni.**
- 4.10.10. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző **biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban** kell elhelyezni úgy, hogy **azok könnyen felismerhetőek legyenek.**
- 4.10.11. A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat **„Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.”** felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- 4.10.12. A füstgátló ajtókat **„Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell”** felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- 4.10.13. A **kijárat** és **vészkijárat** ajtót az **ajtó fölé**, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az **ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni.** A menekülési jelet **tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.**
- 4.10.14. Az épületben elhelyezett **felvonók esetén** a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a **„Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.**
- 4.10.15. A **magasan telepített menekülési jelek** felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az **ilyen magasságban rögzített, menekülési útírányt jelző biztonsági jeleket a kijárat**



**ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.**

- 4.10.16. **Középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyakra tekintettel. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.**
- 4.10.17. **Az alacsonyan telepített menekülési jeleknek folyamatosan kell az útirányt mutatniuk, és a biztonsági jeleknek 5,0 méter távolságból felismerhetőnek kell lenniük.**
- 4.10.18. **A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.**



**4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat****4.11.1 Általános előírások**

4.11.1.1. Az **üzemeltető köteles** az érintett műszaki megoldás **üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról** az alábbi táblázatban meghatározott **módon és gyakorisággal**, valamint **a javításáról szükség szerint gondoskodni.**

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+ 1 hónap), <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap	tűzvédelmi	Az időszakos	tűzvédelmi

				(+ 1 hét)	üzemeltetési napló	felülvizsgálattal egyidejűleg	üzemeltetési napló	
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
11	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
12	biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt , de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló



			napló		napló	egyidejűleg	napló	
2 1		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2 2	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2 3	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

4.11.1.2. Az üzemeltető a **működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt** és annak **tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.**

4.11.1.3. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás **rendkívüli felülvizsgálatáról** és a **hibák kijavításáról** az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság **tudomására jutása után azonnal**, egyéb esetben **legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha**

a) az érintett műszaki megoldás **nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését** tűzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy

b) az érintett műszaki megoldás **nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.**

4.11.1.4. Az **üzemeltetői ellenőrzést**, az **időszakos felülvizsgálatot**, a **karbantartást** és a **javítást el kell végezni** és annak **eredményét írásban kell dokumentálni.**

4.11.1.5. Az **üzemeltetői ellenőrzés**, az **időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat**, a **karbantartás** és a **javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.**



4.11.1.6. Az **üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során**

- a) vizsgálja az **időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,**
- b) **szemrevételezéssel,** és ha e rendelet előírja, **gyakorlati próbával ellenőrzi** az érintett műszaki megoldás **működőképességét,** ennek keretében **ellenőrzi a 4.10.1.7. bekezdésben előírtakat,**
- c) az **ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és**
- d) a működőképességet **kedvezőtlenül befolyásoló körülményt** és a **működésképtelenség megállapítását** az üzemeltetőnek az ellenőrzés **befejezését követően azonnal írásban jelzi.**

4.11.1.7. Az **üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja** az érintett műszaki megoldás

- a) **kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,**
  - b) **sértetlen állapotáról,**
  - c) **észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,**
  - d) **működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,**
  - e) működőképessége szempontjából lényeges **kijelzők, állapotjelzések** alapján a műszaki megoldás **állapotáról és**
  - f) működőképességét, működését **kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés** vagy **környezeti körülmények jelenlétéről**
- való **szemrevételezéssel meggyőződést.**

4.11.1.8. Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer

- a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
- b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja

4.11.1.9. Az üzemeltető köteles az **üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni.** A hiba **súlyosságát a jogosult személy,** üzemeltetői ellenőrzés esetén az **üzemeltető** vagy az általa **megbízott személy** az alábbi bekezdésben foglaltak figyelembevételével **állapítja meg.**

**Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül**

- a) **a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba** vagy
- b) az érintett műszaki megoldás **tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.**

4.11.1.10. Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején **csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell.** Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

- a) a vonatkozó **műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,**
- b) **felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,**

- c) **azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe** vagy
- d) a tűzvédelmi **hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.**

4.11.1.11. Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.

4.11.1.12. Az **üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell** az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához **szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.**

#### **4.11.2. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata**

4.11.2.1. **Az üzemeltető** a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával **biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.**

4.11.2.2. A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés **kezelését csak annak működésére dokumentáltan kioktatott személy végezheti.**

4.11.2.3. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező **hibákat haladéktalanul ki kell javítani.**

4.11.2.4. A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt **vizsgálatot és próbát el kell végezni.**

4.11.2.5. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról **naplót kell vezetni, mely tartalmazza:**

- a) a **berendezés főbb adatait,**
- b) a **kezelők nevét,**
- c) az **üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,**
- d) azt, hogy a **karbantartás milyen specifikáció alapján történt,**
- e) az **észlelt és kijavított hibákat,**
- f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés **működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),**
- g) a **ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és**
- h) az ellenőrzést, **karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét**

4.11.2.6. **A naplót** az utolsó bejegyzéstől számított **legalább öt évig meg kell őrizni.**

4.11.2.7. **A napló vezetését** csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés **működésére dokumentáltan kioktatott személyek végezhetik.**

4.11.2.8. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés **kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.**

4.11.2.9. Az üzembentartó által a beépített tűzjelző **berendezés központja** (távkielző, távkezelő egység) **felügyeletével és kezelésével megbízott személy** vagy szolgáltató a

berendezés működésének vizsgálata kapcsán **naponta ellenőrzi**, hogy

- a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a **kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e**, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, **értesítették-e a karbantartót**,
  - b) az előző nap bejegyzett **hibára történt-e megfelelő intézkedés**,
  - c) a tűzjelző központ valamennyi **állapotjelzője működik-e**.
- 4.11.2.10. Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az előző bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- 4.11.2.11. **Az ellenőrzés célja**, hogy megállapítást nyerjen a **belső hangjelző**, a **központ fényjelző** és **információ-kijelzői megfelelően működik-e**.
- 4.11.2.12. Az ellenőrzés a **gyártó által javasolt módon történik**.
- 4.11.2.13. Az üzembentartó által a beépített tűzjelző **berendezés megfelelő működésének**, a **személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy havonta ellenőrzi**
- a) az **előző bekezdésben foglaltak betartását**,
  - b) hogy az **üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e**,
  - c) hogy a **felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson**,
  - d) hogy a **nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e**.
- 4.11.2.14. Az üzembentartó által a beépített **tűzjelző berendezés megfelelő működésének**, a **személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy háromhavonta ellenőrzi**
- a) az **előző bekezdésben foglaltak betartását**,
  - b) hogy **történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését**, különösen az **automatikus érzékelők érzékelési képességét**, a **kézi jelzésadók hozzáférhetőségét**, a **hangjelzők hallhatóságát** és
  - c) hogy a **jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások**, rajzok **rendelkezésre állnak-e**, a **grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e**.
- 4.11.2.15. A **felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak**. A rendszeres **felülvizsgálatok célja** a tűzjelző rendszer megfelelő működőképességének **normál körülmények között történő ellenőrzése**. **Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani:**
- a) **tűzeset után**,
  - b) **téves riasztás esetén**,
  - c) a **rendszer meghibásodása** esetén,
  - d) a **rendszer változtatása** esetén,
  - e) **hosszú üzemszünet** után vagy
  - f) **új karbantartóval kötött szerződés** után.



4.11.2.16. Tűzjelző berendezések esetében a **féléves rendszeres felülvizsgálat** és karbantartás során az **üzemeltető biztosítja**, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó **képesítéssel rendelkező személy**

- a) **ellenőrizze** a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének **személyi feltételeit**,
- b) **ellenőrizze** az **üzemeltetési napló bejegyzéseit** és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
- c) **értékelje** az **üzembentartó** által végzett **ellenőrzés tapasztalatait**, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
- d) **működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót**, és **ellenőrizze**, hogy a tűzjelző központ **helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztás jelző eszközöket** (hang-, fényjelzők) és **működteti-e a vezérlési funkciókat**, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
- e) **ellenőrizze** le az elsődleges és másodlagos **tápforrások működését**,
- f) **ellenőrizze** a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) **hibajelzési funkcióinak működését**,
- g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén **ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások** (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) **felé** és
- h) **végezzen el minden további ellenőrzést** és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

4.11.2.17. **Éves rendszeres felülvizsgálat** és karbantartás során, az **üzemeltetőnek** legalább évente **kell biztosítania**, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó **képesítéssel rendelkező személy**

- a) **elvégezze az előző bekezdésben foglalt feladatokat**,
- b) **ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését** a gyártó ajánlásainak megfelelően, az **automatikus érzékelők**, és **kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve**; az összes érzékelő **ellenőrzése felbontható**, és **elosztható a féléves** (megállapodás esetén) negyedéves **felülvizsgálatokra** és karbantartásokra, ha ezek **során az érzékelők 50-50%-át** (25-25%-át) ellenőrzik,
- c) **szemrevételezéssel** ellenőrizze, hogy az **összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e**,
- d) **szemrevételezés** során és az **üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa**, hogy **történt-e bármilyen** a tűzjelző berendezés megfelelő működését - különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét - **befolyásoló változás**, az **épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.**



- 4.11.2.18. A **rendkívüli felülvizsgálat** és karbantartás során az **üzembentartó biztosítja**, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó **képesítéssel rendelkező személy**, az **előző bekezdésben**, továbbá a tűzjelző rendszer **meghibásodása esetében meghatározottakat elvégezze.**
- 4.11.2.19. **Tűzeset után**
- a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – **szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni** a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy **történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,**
  - b) **meg kell vizsgálni**, hogy a tűzjelző berendezés **a tüzet észlelte-e,** továbbá **megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,**
  - c) **meg kell vizsgálni**, hogy a tűzjelző berendezés szükséges **működtetéseket** – vezérlés, hangjelzés, riasztás továbbítás – **elvégezte-e,** és
  - d) ha az ellenőrzés során a **berendezés károsodása, meghibásodása** vagy **beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható** a szükséges **javítást, cserét** – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – **el kell végezni**
- 4.11.2.20. **Téves riasztás esetén**
- a) **meg kell vizsgálni**, hogy milyen **objektív és szubjektív körülmények** vezettek a téves riasztáshoz,
  - b) **ha megállapítható** a téves riasztást **okozó körülmény,** **javaslatot kell tenni a felszámolására,**
  - c) a téves riasztást okozó körülmény **kialakulásának megakadályozása érdekében** a szükséges **átalakítást, javítást, cserét** – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – **el kell végezni.**
- 4.11.2.21. **A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén**
- a) **meg kell vizsgálni**, hogy milyen **körülmények, okok** vezettek a meghibásodáshoz,
  - b) **meg kell vizsgálni**, hogy milyen **következményekkel járt** a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
  - c) a hiba elhárításához **szükséges átalakítást, javítást, cserét** – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – **el kell végezni.**
- 4.11.2.22. A tűzjelző berendezés **változása esetén** a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az **éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.**
- 4.11.2.23. **30 napnál hosszabb teljes körű leállás** (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után **az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.**
- 4.11.2.24. **Új karbantartóval kötött szerződés után**
- a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
  - b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot
- 4.11.2.25. Dokumentálás keretében az **ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell.** A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az ellenőrzéssel megbízott, a

felülvizsgálatot, karbantartást végző személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

- 4.11.2.26. A napi ellenőrzés **elektronikusan is lehet rögzíteni**, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- 4.11.2.27. Az **üzemeltető kijelöl** a tűzjelző berendezés **megfelelő működésének**, a **személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy)**, és **biztosítja** az előírt **ellenőrzések megtartását**, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- 4.11.2.28. Az üzemeltető **biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását**, továbbá a feltárt **hiányosságokat megszünteti**.
- 4.11.2.29. A **felelős személy** a meghatározott időszakonként szükséges **ellenőrzéseket végrehajtja** és a tapasztalt figyelembevételével a **hiányosságokat** az intézkedésre **jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi**.
- 4.11.2.30. A **felülvizsgálatot, karbantartást végző személy** a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a **felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja**, a tapasztalt figyelembevételével a **hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi**, az üzemeltető megbízása esetén a **javításokat, cseréket elvégzi**.
- 4.11.2.31. A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó **szerződéstől való eltérés**, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a **tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak**.
- 4.11.2.32. A beépített tűzjelző berendezés **karbantartásának**, szükség szerint **javításának elvégzésre a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók**.
- 4.11.2.33. **Beépített tűzoltó berendezések** esetén az **üzemeltető dokumentáltan kioktatott személyzete**
- hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét**, az üzemképességgel összefüggő **jelzőeszközök értékeit** és a megengedettnél **nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el**,
  - havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát**, és **ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét**,
  - az oltóberendezés **csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja**, a rájuk rakódó **szennyeződéseket eltávolítja és**
  - az **oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja**.
- 4.11.2.34. **Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői**
- heti ellenőrzése kiterjed**
    - a **víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére**,
    - a **nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére**,

- ac) a nyilvánvaló **hiányosságok feltárására,**
  - ad) a **fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvíz gyűjtők ürítésére,**
  - ae) a **próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,**
  - af) a **szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc – beleértve a habanyag bekeverő szivattyút – és**
  - ag) a **vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,**
  - b) **havi ellenőrzése kiterjed**
    - ba) a **belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és**
    - bb) a **tartalék áramforrás ellenőrzésére.**
- 4.11.2.35. Az **üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.**
- 4.11.2.36. A **karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen csövek, csőkötése cseréjét, és ha a karbantartó személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja – melyet nem tud kijavítani –, írásban értesíti az üzemeltetőt.**

#### **4.11.3. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása**

- 4.11.3.1. Tűzoltó készülék **karbantartását kizárólag** a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett **karbantartó szervezet** vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló **felülvizsgáló végezheti.**
- 4.11.3.2. Tűzoltó készülék **karbantartását** az arra vonatkozó, **érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal** rendelkező **karbantartó személy végezheti.**
- 4.11.3.3. A **készenlétben tartó** vagy **képviselője** rendszeresen, legalább **negyedévente ellenőrzi,** hogy a tűzoltó készülék
- a) az **előírt készenléti helyen van-e,**
  - b) **rögzítése biztonságos-e,**
  - c) **látható-e,**
  - d) **magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,**
  - e) **használat nem ütközik-e akadályba,**
  - f) **valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,**
  - g) **hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,**
  - h) **fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,**
  - i) **karbantartása esedékes-e,**
  - j) **készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és**
  - k) **állapota kifogástalan, üzemszerű-e.**
- 4.11.3.4. A **vizsgálatot** a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett **karbantartó szervezet** vagy az ilyen



karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló **felülvizsgáló is végezheti.**

- 4.11.3.5. Ha a **készenlétben tartó** az ellenőrzés során **hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.**
- 4.11.3.6. A **készenlétben tartó gondoskodik** a készenlétben tartott tűzoltó készülékek a jelenleg hatályos OTSZ megfelelő mellékletében foglalt táblázatban **meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.**
- 4.11.3.7. A tűzoltó készülékekről a **készenlétben tartó** az általa végzett **ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet,** mely tartalmazza (lásd: **5. számú melléklet**):
- a **létesítmény nevét és címét,**
  - a **tűzoltó készülékek típusjelét,**
  - a **tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,**
  - a **tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát** (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarakbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és **dátumát,**
  - a **tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.**
- 4.11.3.8. A **szén-dioxiddal oltó** és a hajtóanyagpalack kivételével a **tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.**
- 4.11.3.9. A tűzoltó készülékek **selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.**
- 4.11.3.10. A **részben vagy teljesen kiürült, kiürített** tűzoltó készülékek újratöltéséről gondoskodni kell.

#### 4.11.4 Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- 4.11.4.1. A tűzoltó-vízforrások **üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről,** az előírt **rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák** (ezen alcím vonatkozásában, a továbbiakban együtt: **felülvizsgálat**) **elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.**
- 4.11.4.2. A **felülvizsgálatot** – a fali tűzcsap szekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – **tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára** vonatkozó **érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.**
- 4.11.4.3. A felülvizsgálat alapján feltárt **hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik,** amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek **javítására,** szükség esetén **cseréjére azonnal intézkedik.**
- 4.11.4.4. Az oltóvízhálózat **üzemben tartásáért felelős szervezet** a tűzoltóvízforrásokról **nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.**



- 4.11.4.5. A tűzoltóvízforrásokról **vezetett nyilvántartás** (lásd: **5. számú melléklet**) tartalmazza
- a **tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását**,
  - a **felülvizsgálat időpontját**,
  - a **felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsgabizonyítványának számát és**
  - a **felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.**
- 4.11.4.6. **Medencék, tartályok** (a továbbiakban együtt: **víztárolók**) és egyéb vízforrások **félévenkénti felülvizsgálatáról, ötévenkénti teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.** Gondoskodik továbbá azon tartozékok **nyomáspróbázásáról**, amelyek a **használat során nyomásnak vannak kitéve.**
- 4.11.4.7. Egyéb víztároló esetén a szívócső meglétének, karbantartottságának, a tűzoltásra tartalékolt, előírt víz meglétének és a vízvételzés céljára kialakított kifolyócsonk megközelíthetőségének félévenkénti ellenőrzéséről a fenntartó gondoskodik.

#### **4.11.5. A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata**

- 4.11.5.1. Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a közösségi létesítmények, továbbá vásárok következő villamos berendezéseire terjed ki:
- váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
  - a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
  - szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- 4.11.5.2. Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat előírásai nem vonatkoznak az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- 4.11.5.3. A **villamos berendezés** használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
- 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba** tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén **legalább 3 évenként,**
  - egyéb esetben **legalább 6 évenként.**
- a **villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti**, és a tapasztalt **hiányosságokat** a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig **megszüntetteti**, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja. A hiba kijavításáról készült iratanyagot a jegyzőkönyv mellé kell tenni és meg kell őrizni. A **tűzvédelmi**

### **felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.**

- 4.11.5.4. A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- 4.11.5.5. A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- 4.11.5.6. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- 4.11.5.7. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.
- 4.11.5.8. A vizsgálatok vezetését és abban érdemi munka folytatását csak olyan személy végezhet, aki jogszabályban meghatározott erősáramú berendezések időszakos felülvizsgáló szakképesítéssel rendelkezik.

#### **4.11.6. Villámvédelem felülvizsgálata**

- 4.11.6.1. A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
- a létesítést követően az átadás előtt,
  - az 54/2014. (XII.5.) rendeletben előírt időszakonként vagy
  - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően
- kell elvégezni.
- 4.11.6.2. A **nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő** vonatkozó műszaki **követelménynek megfelelően kell végezni.**
- 4.11.6.3. A **nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést,** ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
- a **300 kg** vagy **300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba** tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén **legalább 3 évenként,**
  - egyéb esetben legalább 6 évenként,**
  - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan **bővítése, átalakítása, javítása** vagy **környezetének megváltozása után,** ami a **villámvédelem hatásosságát módosíthatja,**
  - sérülés, erős korrózió, villámcsapás** valamint minden **olyan jelenség észlelése után,** amely **károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,**
- felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni,** melynek **tényét hitelt érdemlő módon igazolni** kell.

4.11.6.4. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

#### 4.11.7. Menekülési utat megvilágító lámpák, biztonsági világítás felülvizsgálata

4.11.7.1. Az elektromos áramforrásról üzemelő, menekülési utat megvilágító lámpákat havonta üzemeltetői ellenőrzés alá kell vetni, évente pedig az időszakos felülvizsgálatot karbantartást el kell végezni, és azt adminisztrálni, a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Lásd: 5. számú melléklet.

#### 4.11.8. Hő-, és füstelvezető rendszer felülvizsgálata

4.11.8.1. A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, melyben a félévenkénti időszakos felülvizsgálatát is adminisztrálni kell, lásd az 5. számú mellékletet.

4.11.8.2. A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.

4.11.8.3. Az épületekben a hő és füstelvezető ablakok kinyílnak a tűzjelzésre. Az ablakok mechanikusan zárhatók, melyeket a biztonsági örök zárnak be.

#### 4.11.9. Tűzgátló ajtók felülvizsgálata

4.11.9.1. A füst-, és tűzgátló ajtók önműködő csukódását havonta ellenőrizni kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban, továbbá félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell. Lásd az 5. számú mellékletet.

#### 4.11.10. Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor felülvizsgálata

4.11.10.1. A biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátort havonta, valamint a rendezvények idejére mobilként használt aggregátort rendezvény előtt üzemeltetői ellenőrzéssel kell ellenőrizni. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban, továbbá félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell. Lásd az 5. számú mellékletet.

#### 4.11.11. Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység felülvizsgálata



4.11.11.1. A **biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegységet havonta üzemeltetői ellenőrzéssel kell ellenőrizni.** Az ellenőrzés elvégzését **írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban,** továbbá **félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot,** melyet **adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.** Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell. Lásd **az 5. számú mellékletet.**

## **5. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK**

### **5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok**

- 5.1.1. A termelést, a **használatot**, a **tárolást**, a forgalomba hozatalt, valamint az **egyéb tevékenységet** (a továbbiakban együtt: **tevékenység**) csak a **tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.**
- 5.1.2. A helyiségben, építményben és szabadterén **csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.**
- 5.1.3. **Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető.** Ezen területet a **hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.**
- 5.1.4. A **helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszköztől, a készülékről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.**
- 5.1.5. **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.**
- 5.1.6. Az **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot**, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá **minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását** vagy a gáz szivárgását **meg kell akadályozni.** A szétfolyt, kiszivárgott anyagot **haladéktalanul fel kell itatni**, a helyiséget **ki kell szellőztetni**, és a felitatott anyagot erre a célra **kijelölt helyen kell tárolni.**
- 5.1.7. Az **üzemszerűen csepegő I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni.** A felfogó edényt szükség szerint, de **legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni**, és az erre a célra kijelölt **helyen kell tárolni.**
- 5.1.8. Az **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.**
- 5.1.9. **Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.**
- 5.1.10. A munkahelyeken **a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.**
- 5.1.11. Ahol jogszabály **önműködő csukó szerkezet** alkalmazását írja elő, ott **az ajtót csukva kell tartani.** Ha ez **üzemeltetési okokból nem lehetséges**, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor **a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.**
- 5.1.12. A **munkahelyek, közösségi épületek** üzemelés alatt álló, **személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre**

**számításba vett ajtóit lezárni nem szabad.** Ha a **tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi** - veszély esetére - az ajtók **külső nyithatóságát** a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon **biztosítani kell.** **A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.**

## **5.2. Dohányzás**

- 5.2.1. **Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.**
- 5.2.2. **Dohányozni nem szabad olyan szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak.** A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.
- 5.2.3. A dohányzásra **kijelölt helyen megfelelő számú, nagyságú, térfogatú nem éghető anyagú hamutartót kell elhelyezni** (pl. fém, üveg, stb.). A rendszeres és biztonságos ürítéséről szükség szerint **gondoskodni kell.** A dohányzó helyen **gondoskodni kell a megfelelő szellőztetésről, és mindig rendet kell tartani.**
- 5.2.4. **Tilos a hamutartók tartalmát papírkosárba üríteni!** A hamutartó tartalmát, az elhasznált **dohányneműt, a hulladéktárolóba való kiürítés előtt le kell hűteni,** például: vízzel.
- 5.2.5. A dohányzó helyet **„Dohányzásra kijelölt hely”** felirattal ellátott szabvány szerinti **táblával kell jelölni.** A dohányzó helyet **égő cigarettával elhagyni nem szabad.**
- 5.2.6. A nemdohányzók védelmének érdekében kizárólag **csak a kijelölt dohányzó helyen szabad dohányozni, az épületeken kívül.**

## **5.3. Tárolás, szállítás szabályai**

- 5.3.1. **Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható.** Az építményben **tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.**
- 5.3.2. **Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.**
- 5.3.3. **Olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni.**
- 5.3.4. **A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.**
- 5.3.5. **Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető.** Ezen területet a **hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.**
- 5.3.6. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították.**
- 5.3.7. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az **I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.**

- 5.3.8. **Padlástérben** robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz **nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek** a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a **kéménytől legalább 1 méter távolságra** helyezkedjenek el.
- 5.3.9. **Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.**
- 5.3.10. **Többszintes lakóépületben** - az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével - **lakóegységként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.**
- 5.3.11. **Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.**
- 5.3.12. Veszélyes áruk szállításával összefüggő átmeneti (ideiglenes) tárolás esetén a vonatkozó műszaki követelményekben előírtakat kell alkalmazni.
- 5.3.13. **Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.**
- 5.3.14. **Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.**
- 5.3.15. A **sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának** vagy **védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.**
- 5.3.16. Az **edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények úrtartalmának összesített értékét jelenti.**
- 5.3.17. **4-nél több parkoló állásos gépkocsi tároló helyiségében legalább 1 db szóró eszközt és legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felítató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.**
- 5.3.18. **Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.**
- 5.3.19. **Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.**
- 5.3.20. **Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsitároló-helyiségben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül**  
a) **parkoló állásonként és**  
b) **tároló helyiségként legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.**
- 5.3.21. Az 5.3.20. bekezdésben foglaltaktól **eltérő gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadék, éghető gáz - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - nem tárolható.**
- 5.3.22. Kereskedelminek nem minősülő **közösségi rendeltetés esetén**



**csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb az alábbi táblázat szerint meghatározott mennyiségű I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol tárolható.**

	<b>A</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
1	A helyiség alapterülete (m <sup>2</sup> )	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	<b>10</b>	<b>30</b>

- 5.3.23. Az **I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem éghető anyagú polcon, fémszekrényben, robbanásgátló-szekrényben, vagy folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben kell tárolni.**
- 5.3.24. A 5.3.23. bekezdésben szereplő **szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter** anyagmennyiség **tárolható helyiségenként.**
- 5.3.25. **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter** úrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.
- 5.3.26. **Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne borulhassanak fel vagy sérülhessenek meg.**
- 5.3.27. Éghető folyadékot tartalmazó **üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.**
- 5.3.28. **Kézi erővel legfeljebb 20 liter** éghető folyadék szállítható.
- 5.3.29. Az **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot** tartalmazó **zárt edényt a járművön kiöntőnyílásával felfelé fordítva úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a szállítás közben ne mozduljon el és ne sérüljön meg.**

#### **5.4. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.4.1. A **színházak tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.**
- 5.4.2. **A nézőtér jellegű elrendezés esetén a székeket 100 főnél több, de 301 főnél kevesebb személy befogadására szolgáló helyiségekben egymáshoz vagy a padlószerkezethez, a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben a padlószerkezethez rögzítetten kell kialakítani.**



## **5.5. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.5.1. A helyiséget **csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.**
- 5.5.2. A kiállítótérben **csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.**
- 5.5.3. A kiállítótérben **keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.**
- 5.5.4. A kiállítótérben tűzveszélyes tevékenységet **csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.**
- 5.5.5. Csak **engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni**, a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- 5.5.6. Csak olyan **villamos berendezés használható**, amely rendeltetészerű használata esetén a **környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent.**
- 5.5.7. A **villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik** ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően **folyamatos üzemre lettek tervezve.** Ezen alcím szempontjából **kikapcsolt állapotnak számít** az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek **készületi állapota is. Ennek végrehajtásáért a helyiséget utoljára elhagyó személy a felelős.**
- 5.5.8. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket **használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.**
- 5.5.9. A létesítményben a **jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.**
- 5.5.10. A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket **csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.**
- 5.5.11. **A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.**
- 5.5.12. A **villamos- és világító berendezés és éghető anyag között** (pl.: dekorációk, díszletek, stb.) **olyan távolságot kell tartani**, hogy a **környezetre tűzveszélyt ne jelentsen.**
- 5.5.13. A **világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni**, hogy a környezetre **tűzveszélyt ne jelentsen.** A **villamos világítótest és az éghető anyag között** a használati utasításban **előírt távolságot kell betartani (minimum 0,5 méter).**
- 5.5.14. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.**
- 5.5.15. A **közlekedési utakat** úgy kell kialakítani, hogy a **teremben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak.** A **közlekedési utak** szélességét ennek érdekében **állandóan szabadon kell hagyni**, azt még **átmenetileg sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni.**
- 5.5.16. Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken **nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.**
- 5.5.17. A **közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és**

**készüléket eltorlaszolni, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.**

- 5.5.18. A kiállítótér védelmére el van helyezve **kézi tűzoltó készülék. Azt állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, valamint évenként ellenőriztetni kell szakemberrel.**
- 5.5.19. A **tevékenység közben** és a munkahelyen a **napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását** és a **szabálytalanságokat meg kell szüntetni.**

## **5.6. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.6.1. A raktárban **a dohányzás és nyílt láng használata tilos.**
- 5.6.2. A raktárban a különböző **anyagokat egymástól elkülönítve, anyag nemenként csoportosítva, rendezett állapotban kell tárolni.**
- 5.6.3. A raktárban anyagokat és eszközöket **úgy szabad elhelyezni és tárolni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan biztosítva legyen.**
- 5.6.4. Csak olyan **villamos berendezés használható**, amely rendeltetésszerű használata esetén a **környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.**
- 5.6.5. A **villamos gépet, berendezést** és egyéb **készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik** ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően **folyamatos üzemre lettek tervezve.** Ezen alcím szempontjából **kikapcsolt állapotnak számít** az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek **készenléti állapota is. Ennek végrehajtásáért a helyiséget utoljára elhagyó személy a felelős.**
- 5.6.6. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket **használaton kívül helyezésük esetén** a villamos **tápellátásról le kell választani.**
- 5.6.7. A létesítményben a **jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.**
- 5.6.8. A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket **csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.**
- 5.6.9. **A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.**
- 5.6.10. A **villamos- és világító berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.**
- 5.6.11. A **világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani (minimum 0,5 méter).**
- 5.6.12. A **világítóberendezés és éghető anyag között** olyan távolságot kell megtartani, hogy az az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. Ez a **távolság minimum 0,5 m legyen.**
- 5.6.13. Az **anyagokat elektromos kapcsolóktól, dugaszolóaljzattól 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni.**
- 5.6.14. Villamos **berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készülékhez, ajtókhöz vezető közlekedési utat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.**
- 5.6.15. A raktár védelmére a közelében **jól láthatóan és könnyen hozzáférhetően, az ott keletkező tűz oltására alkalmas 1 db**

**kézi tűzoltó készüléket kell elhelyezni és állandóan üzemképes állapotban tartani.**

- 5.6.16. A napi munka befejezése után, illetőleg a helyiség elhagyása előtt a villamos berendezéseket feszültség mentesíteni kell, és meg kell győződni arról, hogy olyan körülmény nem maradt hátra, amely utólag tüzet okozhat.

### **5.7. Öltöző, ruhatár használatának tűzvédelmi szabályai**

- 5.7.1. A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- 5.7.2. Az öltözőben olajos, zsíros ruhát, csak fémszekrényben szabad elhelyezni.
- 5.7.3. A helyiségben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- 5.7.4. A közlekedési utat úgy kell kialakítani, hogy a helyiségben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak.
- 5.7.5. A helyiség védelmére el van helyezve a folyosón 1 db kézi tűzoltó készülék, és az állandóan használható, üzemképes állapotban van tartva.

### **5.8. Iroda és irodai jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.8.1. A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- 5.8.2. Az irodában csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- 5.8.3. Az irodában keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- 5.8.4. Az irodában tűzveszélyes tevékenységet csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.
- 5.8.5. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- 5.8.6. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- 5.8.7. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- 5.8.8. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is. Ennek végrehajtásáért a helyiséget utoljára elhagyó személy a felelős.

- 5.8.9. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket **használaton kívül helyezésük esetén** a villamos **tápellátásról le kell választani**.
- 5.8.10. A létesítményben a **jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni**.
- 5.8.11. A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket **csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni**.
- 5.8.12. **A meghibásodott villamos berendezést használni tilos**.
- 5.8.13. A **villamos- és világító berendezés és éghető anyag között** (pl.: dekorációk, díszletek, stb.) **olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen**.
- 5.8.14.. A **világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen**. A **villamos világítótest és az éghető anyag között** a használati utasításban **előírt távolságot kell betartani (minimum 0,5 méter)**.
- 5.8.15. A **világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni, hogy az, a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen**.
- 5.8.16. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat**.
- 5.8.17. A **közlekedési utakat** úgy kell kialakítani, hogy **a teremben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak**. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében **1 méter legyen**.
- 5.8.18. Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken **nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak**.
- 5.8.19. A **közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad**.
- 5.8.20. Az iroda védelmére el kell helyezni **1db kézi tűzoltó készüléket, és azt állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, valamint évenként ellenőriztetni kell szakemberrel**.
- 5.8.21. A **tevékenység közben** és a munkahelyen a **napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni**.

## **5.9. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.9.1. A műhelyben **a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad**.
- 5.9.2. A **fűtőberendezésen és vezetékén éghető anyagot** (papír, ruha stb.) **elhelyezni tilos**.
- 5.9.3. A műhelyben **úgy kell elhelyezni a polcokat, anyagokat, hogy a közlekedésre, munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre**.
- 5.9.4. A műhelyben **nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat**.



- 5.9.5. A műhelyben a **I.-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, festéket, stb. csak nem éghető anyagú polcon, fémszekrényben, robbanásgátló-szekrényben, vagy folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben szabad elhelyezni, a maximális mennyiség nem haladhatja meg az alábbi táblázatban meghatározottakat:**

	<b>A</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
1	A helyiség alapterülete (m <sup>2</sup> )	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	<b>10</b>	<b>30</b>

- 5.9.6. A műhelyben az **egyéb nem oda való, éghető anyagot ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.**
- 5.9.7. Villamos **berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.**
- 5.9.8. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.**
- 5.9.9. A műhelyt a napi **tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.**

## **5.10. Rendezvényvel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.10.1. A **tömegtartózkodásra szolgáló** zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására **szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek** és független akkreditált vizsgáló és **minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.**
- 5.10.2. A teremben a **dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad.**
- 5.10.3. A **fűtőberendezésen és vezetékén éghető anyagot** (papír, ruha stb.) **elhelyezni tilos.**
- 5.10.4. A teremben **úgy kell elhelyezni az anyagokat, eszközöket, székeket, asztalokat, hangszereket, stb. hogy a közlekedésre, a munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.**
- 5.10.5. A teremben **nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.**



- 5.10.6. A teremben az **egyéb nem oda való, éghető anyagot** (például: éghető folyadék) **ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.**
- 5.10.7. **Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni,** valamint az azokhoz vezető **közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.**
- 5.10.8. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.**
- 5.10.9. A napi **tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.**
- 5.10.10. **A közlekedési és a menekülési utat állandóan szabadon kell hagyni.**

### **5.11. Járművek tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.11.1. A járművön a vonatkozó jogszabály szerint elhelyezett tűzoltó készüléknek állandóan hozzáférhetőnek és vontatás esetén a vontató és a szállítmány tűzvédelmére egyaránt felhasználhatónak kell lennie.
- 5.11.2. A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
- 5.11.3. A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- 5.11.4. A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- 5.11.5. Gépjármű épület kapualjában - a családi házak kivételével - nem tárolható.
- 5.11.6. Gépjármű udvarban az ajtó, ablak, erkély, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcső függőleges vetületétől minden irányban legalább 2 méter távolságra helyezhető el.
- 5.11.7. Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- 5.11.8. A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el
  - a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
    - aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
    - ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárat van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
    - ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
  - b) sűrített földgáz üzemanyag esetén
    - ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
    - bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

### **5.12. Olvasó terem tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.12.1. A teremben a **dohányzás és nyílt láng használata tilos.**
- 5.12.2. A **fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot** (papír, ruha stb.) **elhelyezni tilos.**

- 5.12.3. A teremben **úgy kell elhelyezni az anyagokat, eszközöket, székeket, asztalokat, polcokat, stb.** hogy a közlekedésre, a munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.
- 5.12.4. A teremben **nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni,** illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- 5.12.5. A teremben az **egyéb nem oda való, éghető anyagot** (például: éghető folyadék) **ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.**
- 5.12.6. **Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni,** valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat **leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.**
- 5.12.7. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai** illetőleg **kezelési utasításában foglaltakat.**
- 5.12.8. A napi **tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.**
- 5.12.9. **A közlekedési és a menekülési utat állandóan szabadon kell hagyni.**

### **5.13. Melegítőkonyha, büfé, étkező használatának tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.13.1. A melegítőkonyhát, büfét, étkezőt **csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.**
- 5.13.2. A helyiségekben **csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.**
- 5.13.3. A helyiségekben **keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.**
- 5.13.4. Csak **engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni,** a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- 5.13.5. A **tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani,** illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az **éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.**
- 5.13.6. A **világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni,** hogy az, a környezetére **tűzveszélyt ne jelentsen.**
- 5.13.7. A **villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani,** vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az, az **éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.**
- 5.13.8. A villamos **gépet, berendezést és egyéb készüléket** a tevékenység befejezése után **ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.**





- 5.13.9. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai** illetőleg **kezelési utasításában foglaltakat.**
- 5.13.10. A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a **teremben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak.** A közlekedési utak szélessége ennek érdekében **1 méter legyen.**
- 5.13.11. Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken **nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.**
- 5.13.12. A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a **villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.**
- 5.13.13. A helyiségek védelmére el kell helyezni **1db kézi tűzoltó készüléket, és azt állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, valamint évenként ellenőriztetni kell szakemberrel.**
- 5.13.14. A **tevékenység közben** és a munkahelyen a **napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.**

#### **5.14. Nagyterem, előadóterem tűzvédelmi használati szabályai**

- 5.14.1. A helyiséget **csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.**
- 5.14.2. A termekben **a dohányzás és nyílt láng használata tilos.**
- 5.14.3. A **fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot** (papír, ruha stb.) **elhelyezni tilos.**
- 5.14.4. A termekben **úgy kell elhelyezni az anyagokat, eszközöket, székeket, asztalokat, hangszereket, stb., hogy a közlekedésre, munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.**
- 5.14.5. A műhelyben **nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.**
- 5.14.6. A termekben az **egyéb nem oda való, éghető anyagot ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.**
- 5.14.7. A termekben **keletkezett hulladékot az ott folytatott tevékenység, előadás, rendezvény befejezése után el kell távolítani, takarítani és áramtalanítani kell.**
- 5.14.8. A termekben tűzveszélyes tevékenységet csak **az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.**
- 5.14.9. A **villamos berendezés, tüzelő- és a fűtőberendezés, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.**
- 5.14.10. A **világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni, hogy az, a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.**

- 5.14.11. A villamos **gépet, berendezést és egyéb készüléket** a tevékenység befejezése után **ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén** a villamos **hálózatról le kell választani. Kikapcsolt állapotnak számít** az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek **készenléti állapota** is.
- 5.14.12. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai** illetőleg **kezelési utasításában foglaltakat.**
- 5.14.13. A **közlekedési utakat** úgy kell kialakítani, hogy a **teremben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak.** A **közlekedési és menekülési utak** szélességét ennek érdekében **állandóan szabadon kell hagyni, azt még átmenetileg sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni.**
- 5.14.14. Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken **nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.**
- 5.14.15. A **közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.**
- 5.14.16. A **tevékenység közben** és a munkahelyen a **napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.**
- 5.14.17. A **színházak tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.**

## **5.15. Galéria**

- 5.15.1. A teremben a **dohányzás és nyílt láng használata tilos.**
- 5.15.2. A **fűtőberendezésen és vezetékén éghető anyagot** (papír, ruha stb.) **elhelyezni tilos.**
- 5.15.3. A teremben **úgy kell elhelyezni az anyagokat, eszközöket, székeket, asztalokat, polcokat, stb. hogy a közlekedésre, a munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.**
- 5.15.4. A teremben **nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.**
- 5.15.5. A teremben az **egyéb nem oda való, éghető anyagot** (például: éghető folyadék) **ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.**
- 5.15.6. **Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.**
- 5.15.7. A gép használójának **be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai** illetőleg **kezelési utasításában foglaltakat.**
- 5.15.8. A napi **tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.**



**5.15.9. A közlekedési és a menekülési utat állandóan szabadon kell hagyni.**



## **6. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSRE JOGOSULT SZEMÉYEK FELSOROLÁSA**

**Tűzveszélyes tevékenység:** az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

### **6.1. Általános feltételek**

- 6.1.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 6.1.2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- 6.1.3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl.: hegesztés, forrasztás, fáklya használata, stb.) - az 6.1.5.-ös bekezdésben foglaltak kivételével - az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Lásd: **2. számú melléklet**.
- 6.1.4. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- 6.1.5. Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- 6.1.6. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti **létesítmény vezetőjével, megbízottjával, valamint a szerződés alapján tűzvédelmi szolgáltatást nyújtó szakemberrel** egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- 6.1.7. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell
  - a) a tevékenység időpontját,
  - b) helyét,
  - c) leírását,
  - d) a munkavégző nevét,
  - e) és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát,
  - f) valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- 6.1.8. Az engedélyt 3 példányban kell kiállítani. Az egyik példányt az engedélyt kiadó, a másik példányt pedig a tevékenységet végző dolgozó köteles megőrizni 1 hónapig és ellenőrzéskor felmutatni. A harmadik példány a tűzvédelmi irattartóban marad. Külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedélyt, a munkát végző illetékes személye adja ki, de ezt a munkát megrendelő vezetővel láttamoztatni kell, aki szükség esetén a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal köteles ezt, kiegészíteni.

- 6.1.9. Jogszámban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- 6.1.10. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- 6.1.11. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint az 6.1.5.-ös bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 6.1.12. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- 6.1.13. Ha jogszámba másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.
- 6.1.14. A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni tilos olyan helyen ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 6.1.15. A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak érvényes alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységi engedéllyel lehet.
- 6.1.16. A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad. Veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- 6.1.17. Szabadban a tüzelés, a tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére előzetes egyeztetésre jogosult személyek:


**ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. részéről:**


Mindenkori üzemeltetési vezető


**PIRICOOP Bt. Peternel Piroska**

**Füles Ferenc**

vezetékese telefon

 **+36 30 300 48 52**

 **+36 30 300 48 51**

 **+36 72 327 329**



## **7. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK**

### **7.1. Tűzvédelmi oktatás**

- 7.1.1. Valamennyi dolgozót a **munkába lépés előtt**
- előzetes**, (lásd: **3. számú mellékletet**) majd azt követően munkakörének megfelelő
  - időszakos**, illetve **ismétlődő tűzvédelmi oktatásban**, továbbképzésben kell részesíteni.
- 7.1.2. Az **ismétlődő oktatást, továbbképzést évente** meg kell tartani.
- 7.1.3. Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani tűzeset után.
- 7.1.4. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. területén dolgozó személyek oktatását a üzemeltetési vezető szervezi meg, és a vezető által megbízott, szakképzett személy végzi.
- 7.1.5. A tűzvédelmi **oktatásban** legalább az **alábbiakra kell kitérni**:
- a munkahely helyi sajátosságaira és, a kockázatokra,*
  - általános tűzvédelmi ismeretekre,*
  - a tűzvédelmi szabályzat alapján a megelőző tűzvédelmi előírások vonatkozó részeire,*
  - a tűzmegeelőzési használati szabályokra (pl.: elektromos berendezés, közlekedési, menekülési utak, világító berendezés, raktározás, tárolás, dohányzás, stb.),*
  - az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre,*
  - a munka befejezésekor a helyiségek és a munkaterület elhagyásakor elvégzendő illetve ellenőrizendő tűzvédelmi teendőkre,*
  - a tűz esetén követendő magatartásra,*
  - a tűzjelzés módjára és tartalmára,*
  - a tűzoltó készülékek, tűzvédelmi felszerelések használatára,*
  - a tűzvédelmi rendelkezések, jogszabályi előírások megszegésének következményeire.*
- 7.1.6. A tűzvédelmi oktatás végrehajtását, oktatási naplóban kell rögzíteni.
- 7.1.7. Évente egyszer tűzriadó gyakorlatot kell tartani, és annak eredményét írásban rögzíteni kell.

### **7.2. Tűzvédelmi szakvizsga**

- 7.2.1. A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. területén **nincs olyan munkakörben foglalkoztatott és dolgozó személy, akinek a 45/2011. (XII. 7.) BM** rendelete szerint **tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.**

### **7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok**

- 7.3.1. Tűzvédelmi szakfeladatokat ellátó szerződéses gazdálkodó szervezet szakemberei rendelkeznek a jogszabályi előírásokban meghatározott tűzvédelmi képesítésekkel.



## **8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉssel, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI**

### **8.1. Munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai**

A **ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft.** tevékenységi területén, ha bárki tüzet, vagy annak veszélyét észleli, arról tudomást szerzett, köteles késedelem nélkül intézkedni, és a tüzet jelezni a munkavállalóknak, vendégeknek, látogatóknak és egyéb a területen bent tartózkodóknak (pl. külső vállalkozók, hallgatók, stb.) valamint az épület környeztében tartózkodóknak. Különösen fontos a mozgáskorlátozottak számára fenntartott helyek figyelemmel kísérése, az apartmanban tartózkodók riasztása, segítése az épület elhagyására.

A tüzet a hivatásos tűzoltóságnak a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon kell jelezni.

#### **Tűzjelzés lehetséges módjai**

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles:

- Élőszóval a környezetét riasztani (hangos kiabálással, tűzilármával: **Tűz van! Tűz van!**)
- Telefonon bejelenteni a tűzoltóságnak a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon
- Az esetlegesen kiépítésre került tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának benyomásával
- Ha van tűzjelző rendszer, akkor az egész épületben tűzjelző által vezérelt hangjelző van kiépítve
- Telefonon jelenteni:

1.1. a ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának:  
**MÁRTA ISTVÁN** ☎ **+36 20 935 59 91**

1.2. továbbá jelenteni:  
**A létesítmény vezetőjének** ☎

1.3. továbbá jelenteni a megbízott tűzvédelmi szolgáltatóknak  
**PIRICOOP Bt. Peternel Piroska** ☎ **+36 30 300 48 52**  
**Füles Ferenc** ☎ **+36 30 300 48 51**  
vezetékes telefon ☎ **+36 72 327 329**

A tűzjelzés alkalmával a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- **a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,**
- **mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,**
- **van-e emberélet veszélyben,**
- **a jelző nevét és a jelzésre használt távbeszélő számát.**



## **8.2. Munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai**

**Tűzoltási feladat:** a veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz eloltása, és a szükséges biztonsági intézkedések megtétele, továbbá a tűz közvetlen veszélyének elhárítása.

A tűz oltásának lehetséges eszközei:

### **a) Tűzoltó készülékek használata**

Tűzoltó készülék fogalma: olyan eszköz, amelyből az oltóanyagot a készülékben lévő nyomás hatására, irányíthatóan a tűz fészkére lehet kilövellni; a kezdeti tüzek oltására alkalmas eszköz.

A tűzoltó készülék használata esetén ügyeljünk a következőkre:

- A tüzet szélirányban oltjuk.
- Előről hátrafelé és letről felfelé oltunk az égő anyagra irányítva a lövékét (tömlőt) vagy szórófejet.
- A tüzet ne oltjuk meg 1 m-nél közelebről.
- Hatásosabb a tűz oltása, ha egyszerre (nem egymás után) több tűzoltó készüléket használunk.
- A használt tűzoltó készüléket azonnal - újratöltés céljából - el kell a helyszínről szállítani.
- Égő ruházatú embert tűzoltó készülékekkel oltani tilos.

Porral oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétkben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
- Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
- A lövökét (tömlőt) a tűzre irányítjuk.
- A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.

Az épületben 6 kg-os A, B és C típusú valamint elektromos tüzek oltására alkalmas porral oltó készülékek vannak készenlétkben tartva. (A - szilárd anyagok tüzei, B - éghető folyadékok tüzei, C - éghető gázok tüzei)

Szendioxiddal oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétkben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
- Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
- A hőszerót a tűzre irányítjuk.
- A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.

Az épületekben 2 kg-os B és C típusú valamint elektromos tüzek oltására alkalmas széndioxiddal töltött készülékek vannak készenlétkben tartva. (B - éghető folyadékok tüzei, C - éghető gázok tüzei)

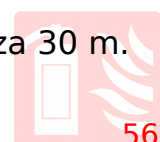
### **b) Tűzcsapok használata (amennyiben van a területen)**

Az épületekben **fali tűzcsapok is találhatóak.**

A fali tűzcsapok használata előtt a helyiséget/épületet áramtalanítani kell: feszültség alatt álló berendezéseket vízzel oltani TILOS!

A fali tűzcsapok használata

- A fali tűzcsapszekrény ajtó nyitása után a sugárcsővet és a tömlőt kifordítjuk.
- Ellenőrizzük, hogy a sugárcső zárt állapotban legyen.
- A tömlőt nyomás alá helyezzük: megnyitjuk a csapot.
- A tömlő végét húzva megközelítjük az oltandó tüzet. A tömlő hossza 30 m.





- A sugárcső megnyitásával elinduló vízszugarat a tűzre irányítva megkezdjük a tűz oltását.

Tűz vagy katasztrófa esetén, a tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell kezdeni a tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelésekkel, tűzoltó készülékekkel. Az épületben tűzoltó készülékek vannak kihelyezve, jól látható helyen. Az épületekben a fali tűzcsap szerelvénytárcsájában 30 méteres tömlővel lehet oltani. Áramtalanítás után innen vízzel történhet a tűz oltása.

Tűz oltásakor a visszamaradt parázsló égésmaradványokat, égéstermékeket a visszagyulladásának az elkerülésére vízzel ajánlott leönteni, eloltani. TILOS feszültség alatt lévő berendezéseket és vízzel reakcióba lépő anyagokat vízzel oltani!

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni az odaérkező tűzoltóknak. Tájékoztatni kell őket a tűz által érintett területről, a várható veszélyhelyzetről, az addig tett intézkedésekről.

Tűz esetén a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének az utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani.

### **8.3. Munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai**

Műszaki mentés: természeti csapás, baleset, káreset, rendellenes technológiai folyamat, műszaki meghibásodás, veszélyes anyag szabadba jutása, vagy egyéb cselekmény által előidézett veszélyhelyzet során az emberélet, a testi épség és az anyagi javak védelme érdekében végzett beavatkozási tevékenység.

#### Mentési feladatok

- elsődleges feladat a személyek mentése, ezen belül a legfontosabb a mozgásképtelen személyek mentése,
- másodlagos feladat a még veszélyeztetett területen tartózkodók mentése a szabadba,
- harmadlagos feladat a gépek, berendezések, kiállítási anyagok mentése,
- negyedleges feladat a különleges értékeket képviselő anyagok /számítógép, laptop, stb./ mentése,
- ügyelni kell arra, hogy a személyek mentése ne akadályozza az oltási feladatokat és viszont.

### **RENDFENNTARTÁS**

#### Rendfenntartás jelentősége

- a pánik kialakulásának elkerülése,
- a mentés és tűzoltás zavartalanságának biztosítása,
- a tüzeset helyszínének őrzése a tűzvizsgálat elvégzéséig,
- a tűz által nem veszélyeztetett területen /épület, stb./ rendszeres tevékenység folytatásának biztosítása,
- tűz- és káresethez érkező mentőszervek, hatóságok gyors és pontos eligazítása.

A tűz észlelését, és a riasztást követően, először a személyek, majd az anyagok mentését kell az illetékes vezető utasításai szerint elvégezni.

A helyszínen tartózkodó kioktatott biztonsági őr/recepciósnak meggyőződik, hogy mindenki kimenekült-e az épületből.



A mozgássérültek részére fenntartott apartmanban tartózkodókat fokozott figyelemmel kell kezelni vészhelyzet esetén: szükség esetén segíteni kell a menekülésüket.

### **TECHNOLÓGIAI FOLYAMATOK LEÁLLÍTÁSA**

Az épületben a karbantartás és üzemeltetés során használt technológiákat tűz esetén le kell állítani.

### **ÁRAMTALANÍTÁS**

Az épületekben, a lépcsőházakban szintenként elektromos kapcsolószekrény található.

A szekrényekben elhelyezett szakaszkapcsolók alkalmasak a szakaszos áramtalanítására.

Az épületek elektromos főkapcsolója felirattal jelölve van.

## **9. A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEK MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA, HELYSÉGHASZNÁLAT MÓDJA, FELELŐSE**

A tevékenységek helyszínét képező 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek maximális létszáma:

### **9.1. Helyiségek maximális létszáma, használat módja, felelőse**

<b>S.szám</b>	<b>Helyiség helye, megnevezése</b>	<b>Maximális létszám</b>	<b>Helyiséghasználat módja</b>	<b>Helyiség használat felelőse</b>
1.	Művészetek Háza I. emelet Fülep Lajos terem	132	Rendezvény	Világörökségi Igazgató
2.	Művészetek Háza I. emelet Brauer Marcell terem	60	Rendezvény	Világörökségi Igazgató
3.	Boldogság Háza I. emelet Házasságkötő terem	120	Rendezvény	Világörökségi Igazgató
4.	Cella Septichora Látogató központ	120	Kiállítás	Világörökségi Igazgató
5.	Galéria (Széchenyi tér 11. Pince)	100	Kiállítás	Világörökségi Igazgató

A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. területén levő olyan 50 fő feletti befogadóképességű helyiség használatáért, amely bérleti szerződés alapján kiadott, a mindenkor használatója, a bérlő felel.

## **10. JOGKÖVETKEZMÉNYEK**

### **10.1. Általános előírások**

- 10.1.1. Tűzvédelmi bírság szabható ki a **259/2011.(XII.7.)** Kormányrendelet alapján.
- 10.1.2. A bírság összege maximum 10.000.000,- Ft lehet, amennyiben a tűzvédelmi hiányosságot nem szüntetik meg, két hónap elteltével ismételten kiszabható.
- 10.1.3. A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.
- 10.1.4. Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság az üzemeltetést, a tevékenységet a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséig, de legalább a szabálytalanság megállapításától számított 24 órára megtilthatja, ha
- a) a helyiségben, az önálló rendeltetési egységben, az építményben, a szabadterén a megengedett maximális befogadóképességet 15%-nál nagyobb mértékben meghaladják, vagy azt az arra kötelezettek a Tűzvédelmi Szabályzatban nem állapították meg, vagy a kiürítési feltételeket nem biztosítják,
  - b) jelen szabályzat 2.1.12. pont szerinti bejelentési kötelezettségnek nem tettek eleget, vagy az engedélyezett tevékenységtől kedvezőtlenül eltérnek,
  - c) tűzvédelmi szabály megszegésével az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztetik.
- 10.1.5. Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság azt a munkavállalót, aki a munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat, vagy a tűzjelzésre vagy tűzoltásra szolgáló eszközök, felszerelések használatát nem ismeri, a szükséges ismeretek megszerzéséig az ott folytatott tevékenységtől eltiltja.
- 10.1.6. A 259/2011. (XII.7.) Kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza részletesen, - 45 pontban - az elkövetett szabálytalanságért járó tűzvédelmi bírság legkisebb, és legnagyobb mértékét.

#### **1. melléklet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelethez**

	Tűzvédelmi szabálytalanság	Tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke /Ft/	Tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke /Ft/
1.	<b>Tűzvédelmi előírás megszegése, ha az tüzet idézett elő</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>
2.	<b>Tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges</b>	<b>200 000</b>	<b>3 000 000</b>
3.	<b>Tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz vagy robbanásveszélyt idéztek elő</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>
4.	<b>Menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított</b>	<b>30 000/kijárat</b>	<b>45 000/kijárat</b>
5.	<b>Tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított</b>	<b>60 000/kijárat</b>	<b>90 000/kijárat</b>
6.	<b>Menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal</b>	<b>200 000/kijárat</b>	<b>300 000/kijárat</b>

7.	<b>Tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal</b>	<b>300 000/kijárat</b>	<b>400 000/kijárat</b>
8.	<b>Épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak a kiürítéshez szükséges átbocsátóképeség mértékén túli leszűkítése</b>	<b>60 000</b>	<b>500 000</b>
9	<b>Az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagoknak az elhelyezéssel érintett fal- vagy a padló felületének 15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és biztonsági jelek kivételével)</b>	<b>60 000</b>	<b>500 000</b>
10	<b>A kiürítési számítással igazolt/igazolható létszám túllépése</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000 000</b>
11	Jogszabály vagy hatóság által előírt, a tűz- vagy füstszakasz határon beépített tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működéskének akadályoztatása	60 000	200 000
12	Ha a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított	50 000	1 000 000
13	<b>Szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvíz kivétel, felhasználás akadályozása</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>
14	<b>Tűzoltóság beavatkozásának akadályozása</b>	<b>30 000</b>	<b>2 000 000</b>
15	A létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra, illetve képzésre vonatkozó előírások megszegése	100 000/a kötelező legkisebb létszámból hiányzó vagy kiképzetlen személy	
16	<b>a) Tűzoltó készülék készenlétben tartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével)</b>	<b>50 000/készülék</b>	
	<b>b) Tűzoltó készülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével)</b>	<b>30 000/készülék</b>	
17	Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér		
	<b>a) legfeljebb 100 m2 alapterületű:</b>	<b>100 000/rendszer</b>	<b>400 000/rendszer</b>
	<b>b) 101-500 m2 alapterületű:</b>	<b>200 000/rendszer</b>	<b>1 000 000/rendszer</b>
	<b>c) 500 m2 feletti alapterületű:</b>	<b>400 000/rendszer</b>	<b>2 000 000/rendszer</b>
18	<b>Tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyelet, közvetlen tűzátjelzés hiánya</b>	<b>150 000/rendszer</b>	<b>1 500 000/rendszer</b>
19	<b>Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibáinak igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, amennyiben annak észlelése óta több mint 8 nap eltelt.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 000 000</b>



20	Jogszabály vagy hatóság által előírt tűzoltó technikai eszköz, felszerelés, készenlétben tartásának, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, a feltárt hibák igazolt javításának, nyomáspróbájának hiánya	40 000	1 000 000
21	Jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának elmulasztása	30 000	1 000 000
22	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása	100 000/fő	
23	Hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenységért, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként való közreműködésért	100 000/eltiltott fő	
24	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzéseért (természetes személy vagy gazdasági társaság)	100 000	1 000 000
25	<b>Tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>
26	a) Ha a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nem a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően tervezte meg az építményt	60 000	1 000 000
	b) Ha a kivitelező vagy a felelős műszaki vezető valótlan nyilatkozatot adott	60 000	1 000 000
27	<b>Ha a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve - amennyiben tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett - a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor - igazolt módon - nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt</b>	<b>100 000/munkavállaló</b>	
28	<b>Ha a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre - igazolt módon - nem gondoskodott és a határidő óta több mint 15 nap eltelt</b>	<b>100 000/munkavállaló</b>	
29	Ha az üzemeltető - aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva - megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételével nem gondoskodik a létesítmény tűzvédelméről ott, ahol ezt jogszabály előírja	100 000	500 000
30	Ha a külön jogszabály alapján kötelezettek a jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készítették el	60 000	250 000
31	Ha a külön jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza	60 000	200 000
32	Ha az építményben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja a vonatkozó jogszabályban megengedett tűzterhelési értékeket	60 000	2 000 000
33	<b>A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiánya</b>	<b>100 000/rendszer</b>	<b>1 000 000/rendszer</b>

34	<b>A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt - tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott - hibák igazolt megszüntetésének hiánya</b>	<b>50 000/rendszer</b>	<b>300 000/rendszer</b>
35	Ha az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készítteti el	60 000	130 000
36	A településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé	30 000	1 000 000
37	Ha a bejelentés köteles tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységet · a szolgáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte	100 000	1 000 000
38	A tűzoltó technikai termék, építési termék tűzvédelmi célú ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának · a műszaki előírásokban, vagy a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon történő végzése, vagy ezen tevékenység során a termék működőképességének veszélyeztetése	100 000	1 000 000
39	Ha jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltó-technikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét	300 000	3 000 000
40	<b>Egyéb tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt előírások, továbbá a tűzvédelmi szabványok előírásainak megszegése esetén</b>	<b>20 000</b>	<b>60 000</b>
41	A pirotechnikai termékek előállítására, forgalmazására, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó tűzvédelemmel összefüggő előírások megszegése	100 000	1 000 000
42	A termőföld védelméről szóló törvényben előírt hasznosítási, vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztásával a tűzesetek megelőzéséről nem gondoskodik	60 000	200 000
43	<b>Jogszabály által előírt hő- és füstelvezető rendszer létesítésének, üzemeltetésének, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának hiánya, működésének akadályozása</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>
44	Építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságait igazoló tűzvédelmi szakértői nyilatkozat tűzvédelmi hatósághoz való megküldésének elmulasztása	30 000	100 000
45	Tűzvédelmi szakértő az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságairól valótlan nyilatkozatot tesz	100 000	1 000 000

# MELLÉKLETEK





**1. sz. melléklet, Tűzriadó és mentési terv**

# TŰZRIADÓ ÉS MENTÉSI TERVEK

A 30/1996. (XII. 6.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően, a **ZSOLNAY ÖRÖKSÉGKEZELŐ NONPROFIT KFT** üzemeltetésében levő, **7621 Pécs, Széchenyi tér 7-8. szám alatti Művészetek és Irodalom Háza** működési területére.

A **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. üzemeltetésében** levő bérelt helyiségekben, a **Művészetek és Irodalom Háza a Pécs, Széchenyi tér 7-8. szám alatt működik.**

A tevékenységi területén, ha bárki tüzet, vagy annak veszélyét észleli, arról tudomást szerzett, köteles késedelem nélkül intézkedni, és a tüzet jelezni.

## 1. Tűzjelzés módja

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt a hivatásos Tűzoltóságnak késedelem nélkül, a ☎ **105** vagy a ☎ **112** távbeszélő számon jelenteni.

## 2. Riasztás módja

- 2.1. Közvetlen riasztás (a tűzjelzés - személy vagy eszköz közbeiktatása nélkül - közvetlenül a Tűzoltóságra fut be.)
- 2.2. Közvetett riasztás (a tűzjelzés emberi vagy technikai eszközök közbeiktatásával jut a tűzoltó hatóság tudomására).
- 2.3. Az épületen belüli riasztás módja lehet:
  - hangos kiabálással,
  - telefon alkalmazásával.
- 2.4. A riasztható személyek köre:
  - az ott dolgozók, alkalmazottak.
  - az épületben tartózkodók, ügyfelek, külső személyek.

## 3. Tűz esetén a dolgozók feladatai

- 3.1. A munkafolyamatot befejezni, pl.: elektromos gépet kikapcsolni, és fegyelmesen, pánikmentesen távozni az épületből, a legközelebbi kijáraton (vészkijáraton) keresztül.
- 3.2. A rászorulóknak segítséget nyújtani.
- 3.3. Az oltásban és mentésben (személyek és anyagi javak) szakszerű segítséget nyújtani, az élet és vagyonvédelem érdekében.
- 3.4. **A tűzvédelmi berendezések kezelése**

## Tűzoltó készülékek használata

Tűzoltó készülék fogalma: olyan eszköz, amelyből az oltóanyagot a készülékben lévő nyomás hatására, irányíthatóan a tűz fészkére lehet kilövellni; a kezdeti tüzek oltására alkalmas eszköz.

A tűzoltó készülék használata esetén ügyeljünk a következőkre:

- A tüzet szélirányban oltjuk.
- Előről hátrafelé és lentől felfelé oltunk az égő anyagra irányítva a lövékét (tömlőt) vagy szórófejet.
- A tüzet ne oltjuk meg 1 m-nél közelebről.
- Hatásosabb a tűz oltása, ha egyszerre (nem egymás után) több tűzoltó készüléket használunk.
- A használt tűzoltó készüléket azonnal - újratöltés céljából - el kell a helyszínről szállítani.
- Égő ruházatú embert tűzoltó készülékekkel oltani tilos.



### Porral oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlében tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
- Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
- A lövőkét (tömlőt) a tűzre irányítjuk.
- A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.

Az épületben 6 kg-os A, B és C típusú valamint elektromos tüzek oltására alkalmas porral oltó készülékek vannak készenlében tartva. (A - szilárd anyagok tüzei, B - éghető folyadékok tüzei, C - éghető gázok tüzei)

## 4. Teendők tűz esetén

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles:

4.1. Élőszóval a környezetét riasztani (Tűzilárma: „Tűz van! Tűz van!” kiabálással)

4.2. Telefonon bejelenteni a tűzoltóságnak a ☎ **105** vagy a ☎ **112** -es telefonszámon

4.3. Telefonon jelenteni

- a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit NKft. ügyvezető igazgatójának:

**MÁRTA ISTVÁN** ☎ **+36 20 935 59 91**

továbbá jelenteni:

**ÜVEGES ATTILA** ☎ **+36 30 698 31 65**

**KRÉMER IMRE** ☎ **+36 20 543 57 35**

PIRICOOP BT tűzvédelmi szolgáltatónak ☎ **+36 30 300 48 51**

☎ **+36 30 300 48 52 telefonszámon**

4.4. A tűzoltóság, valamint az épületben tartózkodók riasztása

Tűzoltóságra, a tűzjelzés alkalmával a ☎ **105** vagy a ☎ **112** -es **telefonszámon** a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- **a tüzeset, káreset pontos helyét (címét);**
- **emberélet van-e veszélyben;**
- **mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyben;**
- **a bejelentő személy nevét és a jelzésre használt távbeszélő készülék hívószámát.**

A jelzést vevő tűzoltó további kérdéseire egyértelmű, részletes választ kell adni.

Tűzjelzéssel egy időben a rendelkezésre álló felszereléssel és az előírások szerinti oltóanyaggal meg kell kísérelni a tűz oltását.

A tűzjelzési kötelezettség a mindenkori tüzet észlelő feladata.

4.5. **Az épületek elhagyásának a módjai:**

Az épületből az épület főbejáratán, és az udvarra vezető szabadba nyíló ajtón keresztül távozhatnak az emberek.

- Északi főbejárat
- Dél - Nyugati udvari kijárat

Az épületben a közlekedési úton menekülési jelek mutatják a kijárat, vészkiárat helyét, és annak irányát.

## 5. Tűz esetén a munkavállalók további szükséges tennivalói

### **a) Tűzoltás és mentés**

A ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. **Művészetek és Irodalom Háza** területén tűz vagy katasztrófa esetén, a tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell kezdeni a tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelésekkel, tűzoltó készülékekkel.

Az épületben tűzoltó készülékek vannak kihelyezve, jól látható helyen.



A tűz észlelését, és a riasztást követően, először a személyek, majd az anyagok mentését kell az illetékes vezető utasításai szerint elvégezni. Segítséget kell nyújtani az idős, mozgáskorlátozott személyeknek. A személyek biztonságba helyezése után kell megkezdeni a veszélyeztetett anyagok, eszközök mentését. Az épületben fali tűzcsap nincs kiépítve.

Tűz oltásakor a visszamaradt parázsló égésmaradványokat égéstermékeket a visszagyulladásának az elkerülésére vízzel ajánlott leönteni, eloltani.

TILOS feszültség alatt lévő berendezéseket és vízzel reakcióba lépő anyagokat vízzel oltani!

Az építmény tűzoltó gépjárművekkel megközelíthető: Pécs, Széchenyi tér felől

#### Külső oltóvíz forrás:

⇒ Közterületen a Pécs, Széchenyi téren levő kiépített föld feletti tűzcsap

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni az odaérkező tűzoltóknak.

Tájékoztatni kell őket a tűz által érintett területről, a várható veszélyhelyzetről, az addig tett intézkedésekről.

Tűz esetén a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének az utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani.

#### **Mentési feladatok**

- elsődleges feladat a személyek mentése, ezen belül a legfontosabb a mozgásképtelen személyek mentése,
- másodlagos feladat a még veszélyeztetett területen tartózkodók mentése a szabadba,
- harmadlagos feladat a gépek, berendezések mentése,
- negyedleges feladat a különleges értékeket képviselő anyagok /számítógép, laptop, stb./ mentése,
- ügyelni kell arra, hogy a személyek mentése ne akadályozza az oltási feladatokat és viszont.

#### **b) RENDFENNTARTÁS**

##### **Rendfenntartás jelentősége**

- a pánik kialakulásának elkerülése,
- a mentés és tűzoltás zavartalanságának biztosítása,
- a tűzeset helyszínének őrzése a tűzvizsgálat elvégzéséig,
- a tűz által nem veszélyeztetett területen /épület, stb./ rendszeres tevékenység folytatásának biztosítása,
- tűz- és káresethez érkező mentőszervek, hatóságok gyors és pontos eligazítása.

A tűz észlelését, és a riasztást követően, először a személyek, majd az anyagok mentését kell az illetékes vezető utasításai szerint elvégezni.

A helyszínen tartózkodó kioktatott biztonsági őr/recepciós meggyőződik, hogy mindenki kimenekült-e az épületből.

A mozgássérültek részére fenntartott apartmanban tartózkodókat fokozott figyelemmel kell kezelni vészhelyzet esetén: szükség esetén segíteni kell a menekülésüket.

##### **c) Technológiai folyamatok, gépek, berendezések leállítása**

Az épületben folyó tevékenység, művelet, munkafolyamatok, azonnali leállítása, befejezése, az elektromos gépek, berendezések kikapcsolása, leállítása.

##### **d) Energia ellátás megszüntetése:**

A **villamos** áramtalanító hely felirattal jelölve van.

Készítette: Piricoop Bt.



Az áramtalanítás szintenként szakaszosan is megoldott, az információs pultnál.  
A ház áramtalanítása a kapualjban történhet meg.  
Elektromos berendezés tüzét csak áramtalanítás után szabad vízzel oltani!  
Gáz nincs a működési területen.

#### **d) Információ átadás**

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni az odaérkező tűzoltóknak. Tájékoztatni kell őket a tűz által érintett területről, a várható veszélyhelyzetről, a megtett intézkedésekről. Tűz esetén a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének az utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani. A lehetőségekhez képest gondoskodni kell arról, hogy a helyszín a vizsgálat befejezéséig változatlan maradjon.

## JEGYZŐKÖNYV TŰZRIADÓ GYAKORLATRÓL

Készült: 201.....év.....hó.....nap,  
Pécs,.....utca/út,.....szám alatti hivatalos  
helyiségében.  
Szervezeti egység neve:.....

Jelen vannak: a létesítmény részéről:

.....  
.....

Tárgy: Tűzriadó Tervben foglaltak .....éves gyakoroltatása, a 30/1996.  
(XII.6.) BM rendelet 4.§-a alapján.

**Az épület vezetői meggyőződtek a tűzriadó terv állandó hozzáférhetőségéről, (portán) ezt követően a tűzriadó tervben foglaltakat pontosították.**

**Ezen belül megvizsgálták:**

- tűzjelzési feltételeket,
- az épületben tartózkodók riasztását,
- az irányításban résztvevő személyek számát,
- a gyakorlat végrehajtásában segítő személyeket,
- belső riasztás működő képességét,
- az épület elhagyásának feltételeit, kiürítési útvonalak akadálymentességét,
- menekülési útvonalakon (folyosón, lépcsőházban) a füst elvezetésére kialakított szerkezetek működőképességét, illetőleg a lehetséges nyílászárók (ablakok, ajtók) megközelíthetőségét, nyithatóságát,
- közművek elzárhatóságának állapotát,
- veszélyforrásokat,
- az épületben tartózkodók feladatait,
- kijelölt gyülekezőhelyek megfelelőségét,
- a tűzoltó készülékek meglétét, műszaki állapotát.

Feladat végrehajtás:

Riasztáskor a tűzriadó tervben meghatározott folyosón és lépcsőházon keresztül elhagyják az épületet a bent tartózkodók.

Értékelés:

Irányítók tevékenysége:.....

Az épületet a bent tartózkodó személyek elhagyták (kiürítési idő)

201.....év.....hó .....nap.....óra.....perctől,

201.....év.....hó .....nap.....óra.....percig

Javaslat:

.....

.....

aláírás

.....

aláírás



**2. sz. melléklet, Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez**

Munkát elrendelő szervezeti egység,  
személy: .....

**ENGEDÉLY ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE**

A munkavégzés helye: .....

A munkavégzés 201... hónap nap órától

201... hónap nap óráig

A munkát végzők neve:

beosztása: .....

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma: .....

Az engedélyezett tevékenységírása: .....

A munka tűzveszélyes környezetben történik (aláhúzendő)?

NEM IGEN, a felügyeletet biztosító személy(ek) neve, beosztása, feladata:

.....  
Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet a **2014. évi 54. számú BM rendelet XVIII. fejezet 91.pontja szerint**, valamint a 201..... év ..... hónap ..... napon megtartott helyszíni felmérés alapján, a nyomtatvány hátoldalán lévő általános, és az alábbi eseti előírások végrehajtása, illetve betartása mellett szabad végezni:

.....  
A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó-felszereléseket, tűzoltó készülékeket kell készenlétbe helyezni:

.....  
munkát elrendelő aláírása

A feltételekben felsorolt előírásokat az alábbi -a helyi sajátosságoknak megfelelő-tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki (amennyiben a munkát külső szerv, vagy személy végzi.)

.....  
a létesítmény vezetője, megbízottja

A feltételekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem és azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok:

.....  
munkát végző aláírása

.....  
munkát végző aláírása

A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, minden olyan körülményt megszüntettem, ami tüzet okozhat. A helyszínt 201... .. hó ..... nap ..... óra ..... perckor a létesítmény vezetőjének, vagy az általa megbízott személynek átadom.

.....  
munkát végző aláírása  
Átadó

.....  
a létesítmény vezetője, megbízottja  
Átvevő



## TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

1. A munkát tilos megkezdeni mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
2. A hegesztőnek és egyéb más rendszeresen nyílt lánggal járó munkát végzőnek a tevékenységhez tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie. Egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
3. A tűzveszélyes munkavégzés 5 méteres környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani.

*Ha ez nem lehetséges, akkor:*

- hőszugárzás ellen az éghető anyagot nem éghető, jó hőszigetelő anyaggal kell elhatárolni, letakarni;
  - izzó anyagok fröcskölődésekor az éghető anyagokat, például vizes ponyvával való letakarás, a veszélyeztetett környezetet vízzel való felloccsolása, a szikrák, izzó anyagok éghető anyagokhoz való jutásának nem éghető spanyolfallal történő megakadályozása lehet egy-egy megoldás.
4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésénél a környezetben dolgozó személyeket is figyelmeztetni kell a tevékenység végzése alatti fokozottabb óvatosságra.
  5. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat (pl.: izzó parázs, felmelegedett anyag lehűtése, tüzelőberendezésben a tűz eloltása, stb.).
  6. Ellenőrzés esetén az engedélyt fel kell mutatni.
  7. Az írásbeli engedély kiadásának kötelezettségét az Országos Tűzvédelmi Szabályzat írja elő.

3 példányban kel kitölteni:

- 1. példány a munkát végző dolgozónak kell kapni, amit a munka befejezése után visszaad az engedélyt kiadónak (aki csatolja a tőpéldányhoz).
- 2. példány munkát elrendelőnél marad.
- 3. példány a tűzvédelmi iratanyagok között tárolandó.



**3. sz. melléklet, Dolgozók tűzvédelmi oktatásáról nyilatkozat****DOLGOZÓ TŰZVÉDELMI OKTATÁSÁRÓL NYILATKOZAT**

Név: .....

Lakcím: .....

Szül. idő, hely: .....

Anyja neve: .....

Munkahelye: .....

Beosztása: .....

Alulírott igazolom, hogy 201..... év ..... hó ..... napján a szakmám, illetve a tevékenységem, foglalkozásom stb. adottságának és beosztásomnak megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesültem.

Az oktatás kiterjedt:

- a tűz- és robbanásveszély lehetséges okaira, megelőzésére,
- a munkahely és munkafolyamatok tűzveszélyére, a dohányzási tilalomra, a dohányzó helyek kijelölésére,
- a tűzvédelmi szabályzatban előírtakra, és a megfelelő tűzvédelmi rendelkezésekre,
- a tűz esetén követendő magatartásra, a tűzriadó tervben meghatározott feladatokra,
- tűzmelegelőzési használati szabályokra (elektromos berendezés, világítás, raktározás, tárolás, közlekedési út, stb.),
- a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó készülékek használatára, működtetésére, kezelésére,
- a tűzvédelmi szabályok megszegésének jogi és munkaköri következményeire,
- a tűzjelzés módjára, a riasztás jelére, a tűzoltóság hívószámára, a jelzés adataira és a tűz esetén értesítendő címére,
- a munkatevékenység, munkafolyamat tűzveszélyére.

A tűzvédelmi feladatokat az oktatott megértette, a kapott oktatást elsajátította, a munkavégzése során felelőssége tudatában azt maradéktalanul megtartja.

Az oktató visszakérdezés során meggyőződött arról, hogy nevezett az oktatáson az elhangzottakat megértette, elsajátította. Az oktatásban való részvételemet az aláírással igazolom.

Kelt: Pécsett, 201..... év ..... hó ..... nap

.....  
oktató aláírása

.....  
oktatott aláírása





**4. számú melléklet, Tűzvédelmi iratanyagok jegyzéke****TŰZVÉDELMI IRATANYAGOK JEGYZÉKE**

1. Tűzvédelmi Szabályzat
2. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység, nyílt láng használatának engedélyezése
3. Tűz és katasztrófa esetén teendők, Tűzriadó és mentési terv, éves tűzriadó gyakorlat jegyzőkönyve
4. Tűzvédelmi oktatási napló vagy az oktatásról nyilatkozat, jegyzőkönyv
5. Tűzvédelmi üzemeltetési naplók (hatályos jogszabály szerint)
6. Elektromos felülvizsgálati dokumentációk (szakvélemény, jegyzőkönyv, nyilatkozat) Villamos és villámvédelmi berendezések szabványosságát igazoló irat, szabványossági felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítását igazoló irat.
7. Kémény vizsgálati jegyzőkönyv
8. Egyéb tűzvédelmi iratok (pl.: Hatósági ellenőrzések iratai)

A fenti tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációk, a tűzoltó hatósági ellenőrzéskor vizsgálat tárgyát képezik.



# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

## 5. számú melléklet, Tűzvédelmi üzemeltetési napló

### ZSOLNAY Örökségkezelő NKft.

..... épület  
**TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK NEGYEDÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS,**  
**ÉS ÉVES IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLAT, KARBANTARTÁS**  
54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 3. sor alapján

201... év

Sor- szám	A tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítása				Ellenőrzés vagy karbantartás		<i>Készenlétben tartói negyedéves ellenőrzés dátuma</i>			
	készenléti helye	gyártá si szám	típusjel e	OE	fokoza ta	dátuma	<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III</i> <i>.</i>	<i>IV.</i>
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
<b><i>Készenlétben tartói ellenőrzést végző neve, aláírása</i></b>										
<b>Tűzoltó készülék karbantartó, felülvizsgáló neve, aláírása</b>					<b>FÜLES Ferenc Tvi. szakv. bizsz. Konifo-31/7/2014</b>					

**Jelölések:** OE = Oltási Egység  
Fokozat: AK = alapkarakbantartás  
KK = középkarbantartás  
TK = teljes körű karbantartás

**54/2014. ( XII. 5.) BM rendelet 128.pont 264. § (1) szerint** készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább **negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék**

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használat nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.



# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY Örökségkezelő NKft.

..... épület  
**FALI TŰZCSAPOK FÉLÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE**

54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 4. sor alapján,  
valamint a

FALI TŰZCSAPOK ÉS SZERELVÉNYEINEK

**MSZ EN 671-3 pontja** szerinti felülvizsgálati jegyzőkönyve

A ellenőrzést végző neve:.....

**Munkavégzés ideje: 201..... év**

Tárgy: **fali tűzcsap féléves üzemeltetői ellenőrzése**

Fali tűzcsap helye, száma: .....

## Üzembentartói ellenőrzés

**Jelen vannak:**

- **az üzemeltető részéről:** .....

## Megállapítások:

**Minden alkalommal vizsgálva**

**jelzőtábla megléte:** van  nincs  **adatai** helyesek  nem helyesek

**épsége:** ép  sérült feliratok  **jelzés** van  nincs

**olvashatóság:** megfelelő  nem megfelelő

**hozzáférhetőség:** megközelíthető  nem közelíthető meg

**szervelvények / tartozékok rendeltetésszerű használhatósága:**

megfelelő  nem megfelelő

**korrózió elleni védelem:** megfelelő  nem megfelelő

**víz szivárgás jelei vannak-e:** igen  nem

**Hiányosságok, szükséges javítások:**

.....  
.....  
.....

Az ellenőrzés során egyéb hiányosság nem merült fel.

Az üzemeltetőnek a hiányosság megszüntetésére intézkedési kötelezettsége van.

Ellenőrzést elvégeztem:

Üzemeltető részéről fentieket tudomásul vettem:

Név:.....

.....

alíras

.....

alíras

# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY Örökségkezelő NKft.

..... épület  
**FALI TŰZCSAPOK ÉVES IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATA,**  
KARBANTARTÁSA

**54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 4. sor alapján,**  
valamint a FALI TŰZCSAPOK ÉS SZERELVÉNYEINEK  
**MSZ EN 671-3 pontja** szerinti felülvizsgálati jegyzőkönyve

A felülvizsgálatot végző neve:  FÜLES Ferenc tűzoltóvíz-forrás ellenőr (okl. száma: B-58./5/2013.)

**Munkavégzés ideje: 201..... év**

Tárgy: **fali tűzcsap éves időszakos felülvizsgálata, karbantartása**

Fali tűzcsap helye, száma: .....

## Üzembentartói ellenőrzés

**Jelen vannak:**

- **a felülvizsgálatot végző részéről:**  FÜLES Ferenc tűzoltóvíz-forrás ellenőr (okl. száma: B-58./5/2013.)

- **az üzemeltető részéről:** .....

## Megállapítások:

**Minden alkalommal vizsgálva**

**jelzőtábla megléte:** van  nincs  **adatai** helyesek  nem helyesek

**épsége:** ép  sérült feliratok  **jelzés** van  nincs

**olvashatóság:** megfelelő  nem megfelelő

**hozzáférhetőség:** megközelíthető  nem közelíthető meg

**szerveléyek / tartozékok rendeltetészerű használhatósága:**

megfelelő  nem megfelelő

**korrózió elleni védelem:** megfelelő  nem megfelelő

**víz szivárgás jelei vannak-e:** igen  nem

**Hiányosságok, szükséges javítások:**

.....  
Az ellenőrzés során egyéb hiányosság nem merült fel.

Az üzemeltetőnek a hiányosság megszüntetésére intézkedési kötelezettsége van.

Felülvizsgálatot elvégeztem:

Üzemeltető részéről fentieket tudomásul vettem:

Név:.....

.....  
alíras

.....  
alíras















# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY Örökségkezelő NKft.

..... épület  
BIZTONSÁGI TÁPFORRÁSNAK MINŐSÜLŐ **AKKUMULÁTOR,**  
**SZÜNETMENTES TÁPEGYSÉG HAVI** ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE,  
ÉS **FÉLÉVES** IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA  
54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 23. sor alapján  
201... év

Hónap	Ellenőrzés és időpontja, nap	Ellenőrzést végző aláírása	Hiba, hiányosság	Javítással kapcsolatos intézkedés, hibaelhárítás	Üzemeltető részéről az ellenőrzést tudomásul vette
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

<b>Ellenőrzést végezte:</b>	Név:	Aláírás:
<b>Üzemeltető részéről az ellenőrzést tudomásul vette:</b>	Név:	Aláírás:

Félév	Felülvizsgálat időpontja, nap	Felülvizsgálatot végző neve	Hiba, hiányosság	Javítással kapcsolatos intézkedés, hibaelhárítás	Üzemeltető részéről a felülvizsgálatot tudomásul vette
1.					
2.					

<b>Felülvizsgálatot végezte:</b>	Név:	Aláírás:
<b>Üzemeltető részéről a felülvizsgálatot tudomásul vette:</b>	Név:	Aláírás:

# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

## 6. számú melléklet, Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

### Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

- 1) **Robbanásveszélyes** osztályba tartozik  
54/2014. (XII.5.) BM rendelet IV. fejezet 9. § (1) bekezdésben szereplő anyagok
- 2) **Tűzveszélyes** osztályba tartozik  
54/2014. (XII.5.) BM rendelet IV. fejezet 9. § (2) bekezdésben szereplő anyagok
- 3) **Nem tűzveszélyes** osztályba tartozik  
54/2014. (XII.5.) BM rendelet IV. fejezet 9. § (3) bekezdésben szereplő anyagok

### A kockázat meghatározása

1. A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni
  - a) az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és
  - b) speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.
2. A kockázati egység lehet
  - a) önálló rendeltetési egység,
  - b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet IV. fejezet 11. §-ban foglaltak szerint,
  - c) speciális építmény vagy
  - d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározott része.
3. A kockázati egység részét képezheti a 2 bekezdés a)-c) pontjában foglaltakon kívül
  - a) közlekedő helyiség,
  - b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tároló helyiség,
  - c) a legfeljebb 4 parkoló állással rendelkező gépkocsi tároló helyiség,
  - d) villamos, valamint gépészeti helyiség,
  - e) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.
4. Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet IV. fejezet 11. §-ban meghatározottak szerinti esetekben a kockázati egység alaprendeltetése megegyezik a kockázati egységen belüli, azonos alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységek alaprendeltetésenként összesített alapterülete alapján a legnagyobb területet elfoglaló alaprendeltetéssel.
5. A kockázati egység kockázati osztályát
  - a) speciális építmény esetén az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet XII. fejezetben foglaltak alapján,
  - b) az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 1. mellékletben foglalt 4. táblázatban nem szereplő ipari, mezőgazdasági rendeltetés

# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

- esetén a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg,
- c) egyéb esetben az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 1. mellékletben foglalt 1-4. táblázat alapján kell meghatározni.
6. Az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya a 7. pontban foglaltak kivételével megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztállyal.
7. Az épület, az önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya a 6. pontban megállapított kockázati osztálynál eggyel szigorúbb kockázati osztálynak felel meg akkor, ha az épület, az önálló épületrész befogadóképessége meghaladja
- a) NAK osztály esetén az 500 főt,  
b) AK osztály esetén az 1500 főt,  
c) KK osztály esetén a 3000 főt.
8. A **kockázat mértéke** szerint az **épület, önálló épületrész**, a speciális építmény és a kockázati egység
- a) **nagyon alacsony kockázati**, **NAK** osztályba,  
b) **alacsony kockázati**, **AK** osztályba,  
c) **közepes kockázati**, **KK** osztályba vagy  
d) **magas kockázati**, **MK** osztályba tartozik.

## Épületek, önálló épületrészek mértékadó kockázati osztálya

S.szám	Épület megnevezés	Kockázati osztály
1.	7630 Pécs, Széchenyi tér 7-8. szám	<u>AK</u>
2.	7621 Pécs, Széchenyi tér 11. Galéria	<u>AK</u>
3.	7621 Pécs, Apáca utca 8.	<u>NAK</u>
4.	7621 Pécs, Apáca utca 14.	<u>NAK</u>
5.	7621 Pécs, Szent István tér 18300/A.	<u>AK</u>
6.	7621 Pécs, Szent István tér 18392/1.	<u>AK</u>
7.	7621 Pécs, Szent István tér 18306.	<u>AK</u>
8.	7621 Pécs, Hunyadi út 2. Boldogság Háza	<u>AK</u>
9.	7626 Pécs, Mathiász János utca 1.	<u>NAK</u>

# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

## 7. számú melléklet, Tűzvédelmi oktatási jegyzőkönyv

### TŰZVÉDELMI OKTATÁSI JEGYZŐKÖNYV

**2015.** ..... Az oktató neve: PETERNEL Piroska  
Oktatásra kötelezett ..... fő végzettsége: tűzvédelmi szakelőadó  
megjelent ..... fő oktató aláírása:  
.....

Az oktatás  
jellege\*:

- **előzetes (alap) oktatás,**
- ismétlődő oktatás,
- rendkívüli oktatás.

formája\*:

- **elméleti oktatás,**
- **gyakorlati oktatás.**

oka\*:

- **jogszabály változás**  
**miatt, 54/2014.(XII.5.)**  
**BM rendelet,**
- tűzeset utáni,
- tűzvédelmi hatóság  
rendelkezése.

Az oktatott dolgozók\*:

- új belépők,
- munkakört vagy munkahelyet változtatók (belső, üzemi áthelyezés, átcsoportosítás),
- tartós távollétről visszatérők (1 év, illetve Tűzv. ut. szerint),
- más gazdálkodó szervezet dolgozói,
- alkalomszerű tűzvédelmi tevékenységet végzők.
- **minden munkavállaló**

\*A megfelelő aláhúzendó vagy bekarikázandó

#### **Az oktatás tárgya:**

- Általános tűzvédelmi ismeretek (tűzvédelem, tűz fogalma).
- Tűzvédelmi jogszabály változása, előírások, azok megszegésének következményei.
- Katasztrófavédelem hatósági jogköre.
- Égéseméleti és tűzoltási ismeretek.
- Tájékoztatás a tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolásról.
- Tűz- és robbanásveszély lehetséges okainak, megelőzésének ismertetése.
- Munkahelyre és munkafolyamatokra vonatkozó tűzmelegelőzési előírások.
- Tűzmelegelőzési használati szabályok ismertetése (elektromos berendezés, világítás, dohányzás, raktározás, tárolás szabályai).
- Közlekedési-, menekülési útra vonatkozó előírások.
- Tűz esetén követendő magatartás, tűzjelzés, riasztás.
- Tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó készülék használata, működtetése, kezelése.
- Tűzvédelmi jelző és tiltó, magatartásra vonatkozó táblák (pl.: dohányzással kapcsolatos, tűzoltó felszerelés, stb.).
- Munkaidő végén teendők.



# TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

Sorszám	Az oktatásban résztvevők		Megjegyzés
	Neve	Aláírása	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			

